



Karlovačka županija
Općina Bosiljevo

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNO – INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO

TRANSFORMACIJA

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2026.

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Bosiljevo

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO – IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Bosiljevo
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47 251 BOSILJEVO

Načelnik:

Igor Župan

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

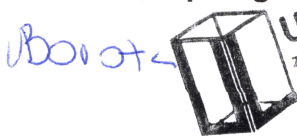
Jedinstveni upravni odjel
Janja Furač, mag.ing.traff.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

UrbanLab d.o.o.
S. Radića 32a,
47 000 KARLOVAC

Direktorica:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.



UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.



1. Polazišta

Transformacija Urbanističkog plana uređenja poslovno industrijske zone Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo, 06/18) (dalje u tekstu: **transformacija Plana**) utvrđena je Odlukom o transformaciji Urbanističkog plana uređenja poslovno industrijske zone Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo, 03/24) (dalje u tekstu: **Odluka o transformaciji**).

1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.3. Prostorna polazišta

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

Prostorno razvojne značajke

Površina Poslovno-industrijske zone Bosiljevo iznosi 150 ha.

Promatrano područje nalazi se u neposrednoj blizini naselja Bosiljevo te čvora autoceste A1 (A6).

Zona je u prometnom smislu smještena u težištu najvažnijih državnih cestovnih pravaca te u blizini državne granice sa Slovenijom. Lokacija zone uz spomenuta čvorišta Bosiljevo 1 i Bosiljevo 2 omogućuje joj da iskoristi sve prednosti koje proizlaze iz ovakvog povoljnog prometnog položaja.

Zona je podijeljena zaštitnim koridorom dalekovoda 400 kV TS Tumbri – TS Melina na južni i sjeverni dio. Prometnice unutar izvedenog dijela zone su postavljene u ortogonalnom rasteru koji omogućava laki prilaz do svake točke unutar zone, kruženje, lako snalaženje korisnika, etapnu realizaciju te formiranje građevnih čestica.

Prometnice su predviđene za dvosmjerni promet i sastoje se od kolnika sa dvije kolničke trake i obostrane pješačke staze.

Konfiguracija terena unutar obuhvata Plana obuhvaća blago brežuljkasti prostor. Najniža kota terena je 186 m n.m., a najviša kota terena je 221 m n.m.

Obuhvat Plana se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa VII i višeg stupnja MCS ljestvice.

Infrastrukturna opremljenost

Jugoistočni dio zone je infrastrukturno opremljen energetsom, elektroničko komunikacijskom, komunalnom i prometnom infrastrukturom koja je izvedena na zaravnom platou visine od 186 - 221 m.

Preostali dio obuhvata je zelena površina.

Cestovni promet

Području obuhvata Poslovno-industrijske zone Bosiljevo osigurana je dobra prometna povezanost.

Poslovno-industrijska zona Bosiljevo locirana je unutar šireg područja kojim prolaze i kojem gravitira više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- autocesta A1 (A6), kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Splita, Rijeke, Zadra, odnosno Zagreba
- državna cesta D204, veza na granični prijelaz Pribanjci (veza sa Slovenijom),
- državna cesta D3 Vukova Gorica – Vrbovsko.

Uz zapadnu granicu zone pruža se državna cesta D204, dok županijska cesta Ž3175 prolazi kroz samu zonu i njima je zona povezana s D3, čvorom Bosiljevo 1 te graničnim prijelazom Pribanjci, odnosno Slovenijom.

Pošta i elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana nema poštanskog centra.

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina pokretnih elektroničkih komunikacija.

Na promatranom području nema elektroničkih komunikacijskih objekata, ni korisnika, a najbliža točka za mogući priključak na EK mrežu jest Resnik Bosiljevski, gdje uz lijevu stranu lokalne ceste Bosiljevo – Dugača završava jedan krak pristupne mjesne EK mreže RSS Bosiljevo.

Energetski sustavi

Elektroopskrba

Preko promatranog područja prolazi dalekovod 400 kV TS Tumbri – TS Melina, te je uz njega predviđen zaštitni pojas od 35 m s obje strane osi trase postojećeg dalekovoda (ukupno 70 m).

Izgrađeno je 7 parcela za trafostanice TS 10(20)/0.4 kV te 1 parcela za trafostanicu TS 110/20 kV.

Javna rasvjeta izvedena je duž izgrađenih prometnica te duž priključne ceste kojom se zona spaja na autocestu.

Opskrba plinom

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina za opskrbu plinom. Zapadno od obuhvata Plana planirana je trasa lokalnog plinovoda (unutar državne ceste).

Sustav vodoopskrbe

U sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana izvedena je vodovodna mreža prstenastog tipa u koridoru pješačke staze. Na određenim mjestima postavljeni su nadzemni hidranti, na razmaku 80 m.

Vodovod Poslovno-industrijske zone Bosiljevo priključen je na postojeći vodovod naselja Bosiljevo koje se nalazi južno od područja zone i koji se postepeno dograđuje, koristeći dovod iz pravca Ogulina i vodospreme iznad Orišja.

Odvodnja otpadnih voda

U sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana izveden je razdjelni sistem kanalizacije koji teče gravitacijski sa potpuno odvojenim odvođenjem sanitarne i oborinske kanalizacije. Trase paralelnih kanala za oborinsku i sanitarnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama.

Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) upuštati će se u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala. Ostale oborinske vode prolaskom kroz separator ulja odvoje se u sabirnu jamu (upojni bunar).

Sanitarne vode spojene su na lokalni uređaj za pročišćavanje, gdje se nakon tretmana ispuštaju u sjevernu upojnu jamu. Uređaj je smješten sjeverno od zaštitnog pojasa dalekovoda na istoj parceli gdje i upojna jama.

Sanitarna kanalizacija smještena je u pješačkoj zoni ili dijelom u zelenom pojasu.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost

Prirodna baština

Na prostoru u obuhvatu nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu niti područja ekološke mreže zaštićenih temeljem posebnih propisa.

Kulturno povijesna baština

Na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Obuhvat Plana uz dobru prometnu povezanost sa obližnjim centrima, planiran za izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja, pruža velike mogućnosti za planiranje te vrste izgradnje, uz uvjet poštivanja specifičnosti prostora i njegovih ograničenja.

Ambijentalne karakteristike prostora također upućuju na određeni tip izgradnje na dovoljno velikim građevnim česticama kako bi se osiguralo što bolje uklapanje u postojeći krajolik.

Gradnja zone pozitivno će se odraziti na zaposlenost u Općini Bosiljevo i okolici te pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja. Smještajem zone u blizini naselja Bosiljevo omogućeno je međusobno funkcionalno nadopunjavanje zone i naselja te gospodarski razvitak naselja Bosiljevo zapošljavanjem lokalnog stanovništva unutar zone.

Iz navedenog vidljivo je da demografski, gospodarski i prostorni pokazatelji nude znatno više mogućnosti, nego ograničenja za uspješan razvoj zone.

Uz prometnu povezanost, industrijski i poslovni razvoj zone u velikoj će mjeri ovisiti o mogućnostima priključenja i kapacitetima postojeće elektroenergetske, vodoopskrbne mreže, sustava odvodnje i sustava elektroničkih komunikacija. Potrebe budućih korisnika mogle bi zahtijevati značajniju rekonstrukciju postojećih sustava.

Pokretanje industrijske zone imat će posredan utjecaj na demografski razvoj Općine kao područje koje generira zapošljavanje i time stvara preduvjete za pozitivnija demografska kretanja.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13), u onom dijelu u kojem nije u suprotnosti s predmetnom Strategijom
- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25)

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan šireg područja:

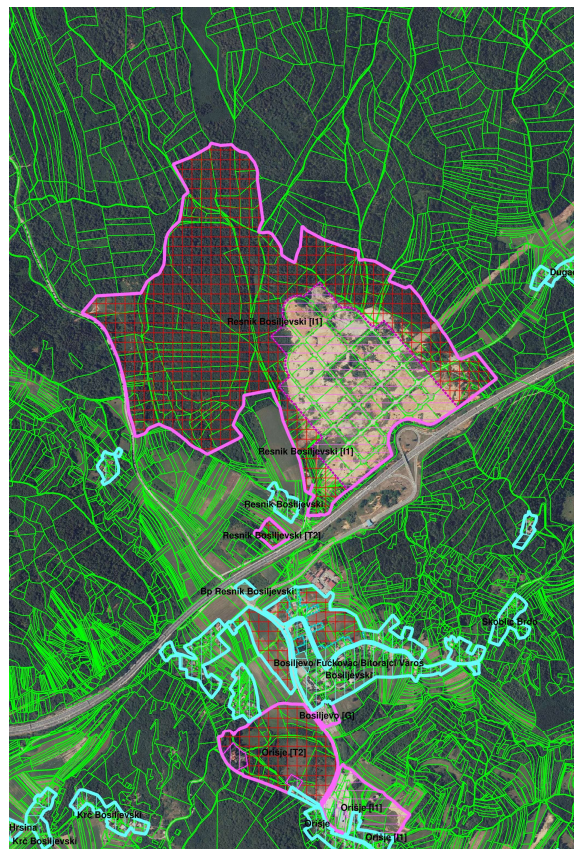
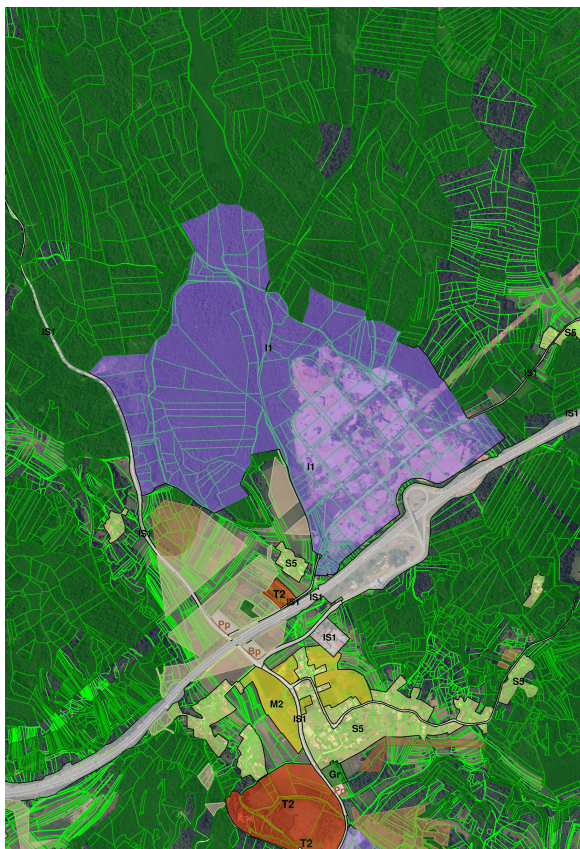
- Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07, 16/15, 06/18, 03/19, 04/22, 03/24, 07/25).

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Bosiljevo, područje obuhvata Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (Resnik Bosiljevski I1) za koje je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja poslovno industrijske zone Bosiljevo (UPU 9).

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone "Bosiljevo" (UPU 9) treba odrediti (zadržati) uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

- dozvoljava se izvesti maksimalno dva spoja/priključka na državnu cestu D204, na razmaku od minimalno 300 m, obavezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje s državne ceste
 - maksimalni kig iznosi 0,5
 - visina pročelja građevine unutar zone iznosi do 50 m, a iznimno i viša od navedene kada je to nužno zbog proizvodno – tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
 - građevine proizvodne namjene u zoni moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 8,0 m
-

- u okviru projektne dokumentacije za zahvate unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz
- infrastrukturu unutar obuhvata Plana planirati izvan gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika, a njihov prostorni položaj utvrditi koristeći baze podataka Hrvatskih šuma. Ukoliko iz tehničkih ili drugih razloga navedeno nije moguće izvesti potrebno je na odgovarajućoj površini provesti kompenzaciju pošumljavanjem drugog ekološki prikladnog područja.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Prilikom transformacije Plana nije potrebna dostava zahtjeva javnopravnim tijelima.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom transformacije Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Obrazloženje transformacije

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazano je sljedeće:

1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela
 2. Područja pravila provedbe
-

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj	Kod	Oznaka/Naziv	Područje pravila provedbe
Obuhvat Plana	OB-1-1 Obuhvat prostornog plana		
	KN-1-1 Namjena prostora / KN-1-3 Područja pravila provedbe		
Gospodarska namjena - Proizvodno - poslovna (I/K) (post, plan)	KN-1-1-5211	I1; sekundarna namjena Rr, Th	I1-1
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel) (post)	KN-1-1-5402	T2	T2-1
Športsko-rekreacijska namjena (R) (plan)	KN-1-1-5602	R2	R2-1
Zaštitne zelene površine (Z) (post, plan)	KN-1-1-5705	Z5	Z5-1
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) (post)	KN-1-1-2907	IS7	IS7-2
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) (post, plan)	KN-1-1-5907	IS7	IS7-1
Površine infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS2) (plan)	KN-1-1-5954	Pp	Pp-1
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS3) (post)	KN-1-1-5908	IS8	IS8-1
Površine infrastrukturnih sustava - zaštitni koridor dalekovoda (IS4) (post)	KN-1-1-1907	IS7	IS7-2
Prometne površine - Kolna prometnica (post, plan)	KN-1-1-5950	prometna površina	IS1-1
Prometne površine - Pješačke prometnice i staze	KN-1-1-5952	pješačka površina	IS1-1
Prometne površine - Ulično zelenilo	KN-1-1-5705	Z5	IS1-1
	KN-1-2 Građevinska područja		
-	KN-2-1-5201	IGPIN Resnik Bosiljevski 11	
	IS-1-1 Cestovni promet		
Autocesta <i>izvan obuhvata Plana</i>	-	-	
Državna cesta <i>izvan obuhvata Plana</i>	-	-	
Spoj na autocestu <i>izvan obuhvata Plana</i>	-	-	
Županijska cesta (ŽC3175) (postojeće)	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja Ž3175; KP-7	
Kolna prometnica (postojeće, planirano)	IS-1-1-5023	Ostala prometnica KP-1 (OS4); KP-2 (OS3); KP-3 (OS2); KP-4; KP-4.1; KP-5; KP-5.1; KP-6; KP-6.1; KP-8.1; KP-8.2; KP-9 (OS5); KP-10 (OS1); KP-11; KP-12; KP-13; KP-14	
Oznaka presjeka prometnice <i>ne postoji poprečni presjek prometnice</i>	-	-	
Zaštitni i zemljišni pojas javne prometnice ŽC <i>postoji samo u legendi</i>	-	-	
Zaštitni koridor kolne prometnice <i>postoji samo u legendi</i>	-	-	
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Korisnički spojni vodovi (postojeće)	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Korisnički spojni vodovi (planirano)	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	
	IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 110/20 kV	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	
TS 10(20)/0.4 kV do 1000 kVA (postojeće)	IS-3-2-5013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
TS 10(20)/0.4 kV (planirano)	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
Dalekovod 400 kV (postojeće)	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima <i>linija, poligon (koridor 70 m)</i>	
Dalekovod 110 kV (postojeće) <i>postoji samo u legendi</i>	-	-	
Dalekovod 110 kV (planirano)	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Koridor dalekovoda 110 kV (planirano)	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano <i>poligon (koridor 50 m)</i>	
Vod 10/20 kV (postojeće)	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Vod 10/20 kV (planirano)	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
Vod 0.4 kV (postojeće)	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Vod 0.4 kV (planirano)	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
Vod javne rasvjete (postojeće)	IS-3-2-5009	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	
Vod javne rasvjete (planirano)	IS-3-2-5010	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	
	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod (planirano) <i>izvan obuhvata Plana</i>	-	-	
Opskrbni cjevovod (postojeće)	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
Opskrbni cjevovod (planirano)	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje (postojeće)	IS-4-2-5103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
Uređaj za pročišćavanje (planirano) <i>postoji samo u legendi</i>	-	-	
Crpana stanica fekalne vode (postojeće)	IS-4-2-5105	Crpana stanica	
Separator ulja (planirano)	-	-	
Gravitacijski kanal sanitarne otpadne vode (postojeće)	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	

Gravitacijski kanal sanitarne otpadne vode (planirano) <i>postoji samo u legendi</i>	-	-	
Tlačni cjevovod fekalne kanalizacije	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
Gravitacijski kanal oborinskih voda (postojeće)	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	
Gravitacijski kanal oborinskih voda (planirano)	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
ZP-2-1 Tlo			
Područje najvećeg intenziteta potresa	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII ^o i više MCS)	
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>koridor 400 kV DV 70 m</i>	
Područje ugroženo bukom	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>područje ugroženo bukom</i>	
Prometni pravci evakuacije	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>prometni pravci evakuacije</i>	
Područja koja nisu ugrožena urušavanjem	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>područje koje nije ugroženo urušavanjem</i>	
-	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>koridor 110 kV DV 50 m</i>	
Obuhvat unutar kojeg je moguće ukidanje kolnih prometnica	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina <i>zona mogućeg ukidanja prometnica</i>	
Magistralni plinovod (planirano) izvan obuhvata Plana Zona plinifikacije			
-	-	-	
-	-	-	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNO – INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere / ostale odredbe

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i članka 30. Statuta Općine Bosiljevo („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“, broj 01/18, 02/18, 03/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Bosiljevo objavljuje

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO - INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO (UPU - 9) (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/18 i 03/24)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. *"Korištenje i namjena površina"* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđene su sljedeće namjene površina:

- GOSPODARSKA NAMJENA:	
- proizvodno - poslovna	I/K
- ugostiteljsko-turistička	T
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:	
- trafostanica	IS1
- javno parkiralište za teretna i osobna vozila	IS2
- pročištač	IS3
- zaštitni pojas dalekovoda	IS4
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z
- PROMETNE POVRŠINE	

Članak 2.

(1) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja odnosno može se koristiti u poljoprivredne svrhe uz uvjet da poljoprivredni strojevi i korijenje biljaka ne smiju oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.

(2) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

Članak 3.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Površine **gospodarske namjene - proizvodna (I)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- građevina industrijske i zanatske proizvodnje
- poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama

- ugostiteljsko - turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

(2) Površine **gospodarske namjene - poslovna (K)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti
- ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

(3) Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

(4) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 4.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- hotel (T1).

(2) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene ovih Odredbi.

(3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 5.

POVRŠINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Površine **sportsko-rekreacijske namjene (R)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- otvorenih i zatvorenih sportsko - rekreacijskih sadržaja te prostora za uzgoj konja i konjičke sportove.

(2) Uvjeti gradnje na površinama **sportsko-rekreacijske namjene** utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene ovih Odredbi.

(3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 6.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:

- trafostanica (IS1):

- gradnja trafostanica prema uvjetima u poglavlju 6.2.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi

- javno parkiralište (IS2):

- planirana javna parkirališta prema uvjetima u poglavlju 6.1.3. Javna parkirališta i garaže ovih Odredbi

- pročištač (IS3):

- izvedeni pročištač prema uvjetima u poglavlju 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi

- zaštitni pojas dalekovoda (IS4):

- planirani zaštitni pojas dalekovoda prema uvjetima u poglavlju 6.2.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi.

Članak 7.

ZELENE POVRŠINE

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene zelene površine.
- (2) Uvjeti uređenja zelenih površina utvrđeni su u poglavlju 7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ovih Odredbi.

Članak 8.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa.
- (2) Uvjeti uređenja prometnih površina utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- (3) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti javne vodove i građevine elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (4) Uvjeti uređenja elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture utvrđeni su u poglavlju 6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno:
 - izravan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m
 - priključak na sustav vodoopskrbe
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih voda
 - priključak na elektroenergetski sustav
 - propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Prometnom površinom smatra se samo površina javne namjene - kolna prometnica/ulica (KP).
- (4) Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP) označenih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.
- (5) Uvjeti gradnje na površinama pojedinih namjena utvrđeni su u poglavljima:
 - *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi*
 - *Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene ovih Odredbi*
 - *Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene ovih Odredbi.*

(6) U okviru projektne dokumentacije za zahvate u prostoru potrebno je izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz.

Članak 10.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) **Građevna čestica** mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog UPU-a.
- (2) Građivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica propisanih ovim Odredbama za provedbu.
- (3) Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine - kolni pristupi parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- (4) Kao uređene površine zelenila mogu se računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (5) Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.
- (6) Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.
- (7) **Teren** oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (8) Najveća visina **potpornog zida** je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (9) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (10) Građevne čestice se mogu, ali ne moraju ograđivati ogradom. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.
- (11) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (12) **Ograda** se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").
- (13) **Potreban broj parkirališnih** i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje. Zadovoljenje **parkirališno - garažnih** potreba treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.

Članak 11.

- (1) U slučaju izgradnje zgrada na udaljenosti od regulacijske crte, od ruba građevne čestice ili pripadajuće površine i od susjedne zgrade koja je manja od UPU-om utvrđene udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Članak 12.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- (1) **Visine** dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).
- (2) Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja.
- (3) Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.
- (4) **Oblikovanje građevina** prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.
- (5) Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.
- (6) Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. Preporuča se izvedba **ravnih krovova ili kosih krovova** blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.
- (7) Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (8) Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 13.

NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) **Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda)** obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (2) Sve zgrade gospodarskih i društvenih/javnih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju **pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (*Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PROIZVODNO – POSLOVNE NAMJENE

Članak 14.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I), površinama gospodarske namjene - poslovne (K) i površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T).

Članak 15.

- (1) **Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) i površine gospodarske namjene - poslovne (K)** namijenjene su gradnji građevina industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona svih vrsta, poslovnih građevina, trgovačkih (veletrgovina, trgovina, prodajni i izložbeni saloni i slično), uslužnih i komunalno

- servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama, manjih proizvodnih djelatnostima (obrtništvo), servisa, skladišta te ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri i ostalo.

(2) Uz osnovne djelatnosti navedene u prethodnom stavku, unutar površina gospodarske namjene - proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi sljedeći prateći sadržaji: poslovni, upravni, uredski, **hotelski**, ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji, prometne građevine, sportske površine, škole vezane uz gospodarske djelatnosti te ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Navedeno ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

Članak 16.

(1) **Uz građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.**

(2) **Pomoćne građevine** sadrže prateće sadržaje: skladišne prostore, garaže, natkrita parkirališta, kotlovnice te sportske, rekreacijske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske, upravne, skladišne i sl. sadržaje. **Prateći sadržaji ne smiju biti ugostiteljski (smještajni) sadržaji tj. sobe, apartmani i sl.**

(3) Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 17.

(1) **Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m².**

(2) **Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).**

(3) **Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,5.**

(4) **Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,8.**

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije

Članak 18.

(1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

(2) **Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 8 m.**

(3) **Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina.**

(4) **Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.**

Visina i oblikovanje građevina

Članak 19.

(1) **Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema sljedećim uvjetima:**

- gradnja samo kao slobodnostojeće građevine,
- maksimalni broj etaža iznosi: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže,
- maksimalna visina građevine (H) iznosi 50 m,
- moguća je izgradnja podruma (podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.

Uređenje građevne čestice

Članak 20.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice I/K namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz članaka 2. - 5.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

Članak 21.

- (1) Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke (T1) namijenjena je gradnji hotela, a ista je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Planiran je hotel kapaciteta od najviše 200 kreveta koji u svemu mora biti usklađen s odredbama važećih pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima za hotele.
- (3) Kategorizacija hotela je minimalno 3* (zvjezdice).
- (4) Na jednoj građevnoj čestici, unutar gradivog dijela čestice, može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.
- (5) **Prateći sadržaji hotela su:**
 - poslovni prostori (repcija, uredi uprave i sl.)
 - prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.)
 - prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.)
 - prostori sportsko - rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim)
 - prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.)
 - pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

(6) Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i **pomoćne zgrade** te terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

Članak 22.

(1) Gradnja građevina **ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T1)** dozvoljava se uz sljedeće uvjete:

- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,8$
- najveći dopušteni **broj etaža zgrade osnovne namjene** je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje (Po/S+P+2+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 16 m.
- najveći dopušteni **broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada** je podrum i prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 10 m.
- minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 8,0 m.
- minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

(2) Pri gradnji građevina ugoditeljsko - turističke namjene - hotel (T1) potrebno je pridržavati se važećih propisa koji se odnose na područje iz turizma.

Uređenje građevne čestice

Članak 23.

- (1) Minimalno 30% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (4) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz članka 2. - 5.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 24.

- (1) Na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R) predviđena je izgradnja i uređenje zatvorenih sportsko - rekreacijskih sadržaja, otvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih igrališta sa ili bez gledališta, pješačkih, biciklističkih i trim staza, odmorišta i sl. sa pratećim sadržajima, **prostori za uzgoj konja i konjičke sportove (prostorije društva i štala za konje)** te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti,.
- (2) Zatvorenim sportsko - rekreacijskim sadržajima smatraju se: zatvoreni i otvoreni bazen, wellness centar, manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.)
- (3) **Zgrade za konjički sport (prostorije društva i štala za konje)** mogu se graditi kao zgrade samo jedne nadzemne etaže s visinom vijenca do 4,5 m.
- (4) **Otvorena sportska igrališta** mogu biti: tereni za tenis, stolni tenis, badminton, košarku, mini golf, bočališta, travnato igralište za mali nogomet, odbojku na pijesku, skate i bike parkovi i sl.
- (5) **Pratećim sadržajima** smatraju se: spremišta rekvizita, svlačionice sa sanitarnim čvorom i tuševima, otvorene pozornice za razne priredbi s tribinama za posjetitelje, vježbališta na

otvorenom, sunčališta i sjenice, paviljoni i slični sadržaji, te manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme.

- (6) Terene i igrališta je moguće sezonski natkriti (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.).
- (7) Visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.
- (8) U području sporta i rekreacije ne mogu se graditi smještajne građevine, a građevine ne smiju sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmane i sl.).
- (9) Gradnja građevina dozvoljava se uz sljedeće uvjete:
- gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
 - maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,1$, a maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,3$
 - površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice
 - maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje $Po(S)+P+Pt$, a visina 10 m
 - prateći sadržaji mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 8,0 m
 - međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
 - međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
 - međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 25.

- (1) Minimalno 40% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (4) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvjete iz članka 2. - 5.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih i nije planirana gradnja stambenih građevina.
- (2) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina te svih građevina koje sadrže stambene sadržaje (stambene jedinice ili stanove).

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.
- (2) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica, te na zaštitnim zelenim površinama (Z). Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (4) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- (5) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2.000.
- (2) Prilikom projektiranja prometne mreže potrebno je pridržavati se zakonske i podzakonske regulative, posebnih propisa te važećih standarda i pravilnika koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Sve prometne površine, kao i kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, trebaju biti izvedene u skladu s važećim "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost", tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- (5) Kod daljnje razrade plansko - projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi narušila prometna preglednost na križanjima i priključcima.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

- (1) Ovim Planom planiraju se prometnice - glavne mjesne ulice i ostale ceste prikazane na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2.000 i ne smiju se graditi na površinama drugih namjena. Građevne čestice prometne površine javne namjene prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a.
- (2) Izgradnja novih prometnica može se izvoditi samo u skladu sa odobrenjima za gradnju, izdatim temeljem odredaba ovog Plana te odredbama posebnih propisa.
- (3) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu D 204 sa građevnih čestica, već je pristup moguće ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu. Ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na državnu cestu s malim međusobnim razmakom, potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj.
- (4) Na lokaciji UPU-a Poslovno - industrijske zone Bosiljevo, dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D 204, na razmaku od minimalno 300 m, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje sa državne ceste.
- (5) Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa sljedećim važećim propisima:
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,
 - Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama,
 - Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljati sa stajališta sigurnosti prometa,
 - Pravilnikom o sadržaju, namjeni i razradi prometnog elaborata za ceste, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 i
 - ostalim važećim propisima
- te je potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Člankom 51. Zakon o cestama.
- (6) Za građenje/rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu D 204 potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno odredbama Članka 55. Zakona o cestama te je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.
- (7) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom (građevnom) dozvolom naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.
- (8) Uzdužni profili ostalih prometnica prikazani su u grafičkom dijelu ovog Plana, na kartografskom prikazu 2.1.a. Infrastrukturni sustavi - promet i telekomunikacije, uzdužni profili prometnica.
- (9) Ovim Planom identificira se postojeća javna razvrstana cesta ŽC 3175, koja se djelomično nalazi izvan obuhvata UPU-a.
- (10) Širina zaštitnog pojasa ŽC 3175 iznosi 15 m sa svake strane, a širina zaštitnog pojasa državne ceste iznosi 25 m sa svake strane.
- (11) Širina zaštitnog pojasa javne ceste u skladu sa posebnim propisom te zaštitnog koridora ŽC 3175 utvrđenog prostornim planom višeg reda i prikazanog u grafičkom dijelu UPU-a i njihovog uređivanja, određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i prostornog plana šireg područja, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebnog gradskog propisa o prometnicama koje su u nadležnosti Općine Bosiljevo.

- (12) Najmanja širina kolnika novoplaniranih javnih prometnica - iznosi 7,0 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,50 m.
- (13) Na prometnicama iz prethodnog stavka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom minimalno dvostranim nogostupom. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.
- (14) Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina može biti i manja ukoliko se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.
- (15) Najmanja širina internih prometnica je 7,0 m, a sastoji se od najmanje dva (2) prometna traka za dvosmjerni promet širine najmanje 3,50 m. Ostali elementi gradnje interne prometnice moraju udovoljavati uvjetima važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (16) Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored.
- (17) Najveći uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12 %.
- (18) Građevnu česticu prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine, zelene površine i ostali elementi.
- (19) Minimalni poprečni nagibi prometnice moraju biti 2,5 % u pravcu do najviše 5,0 % u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2 %, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.
- (20) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.
- (21) Prometnice su projektirane za računsku brzinu do max. $V=50\text{km/h}$.
- (22) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa „klotoid“, te međupravicima.
- (23) Kolničku konstrukciju prometnice potrebno je dimenzionirati na jako teški teret.
- (24) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishodaenja akta o građenju.
- (25) Aktom o građenju mora biti prostorno definiran kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, u skladu s Odredbama za provođenje.
- (26) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (27) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.
- (28) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (29) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.
- (30) Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.
- (31) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (32) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 15,0 m, a minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.

(33) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spušteni rubnjaci i ostali propisani elementi.

(34) Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

Članak 30.

(1) Ovim Planom planira se mogućnost gradnje i internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

(2) Ovim Planom omogućuje se ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička, komunikacijska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, pošta i elektroničke komunikacije. Prometnice se mogu ukidati samo ukoliko se njihovim ukidanjem neće narušiti nesmetano i kontinuirano odvijanje prometa unutar obuhvata plana.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:

- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila
- javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS2) - za osobna, teretna vozila i autobuse
- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.

(2) Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta, po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

Namjena građevine	Broj PGM na	Potreban broj PGM
industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,0
	10 zaposlenika	7,0
trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7,0
	1000 m ² korisnog prostora	40,0
banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,0
ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7,0
	50-100 m ² korisnog prostora	9,0
	1000 m ² korisnog prostora	10,0
višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2

športske građevine	1 gledatelj	0,3
škole	1 zaposleni	2,0

- (4) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjivanje s minimalno 1 stablom na 3 parkirališna mjesta.
- (6) Parkirališta treba graditi u skladu s važećim "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti", tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (7) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (8) Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (9) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (10) Na građevnim česticama površine 10.000 m² i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

6.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 32.

- (1) Planirana je gradnja javnih parkirališta (IS2).
- (2) Unutar površine javnih parkirališta moguća je gradnja prometnih građevina, benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- (3) Javno parkiralište se može graditi samo u jednoj razini.
- (4) Minimalna površina građevne čestice javnog parkirališta određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12,0 x 4,0 m parkirno mjesto + 1,0 x 4,0 m prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse).
- (5) Koeficijent izgrađenosti javnog parkirališta (odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina) može iznositi najviše 0,8.
- (6) Najmanje veličine parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu su:
 - a. 2,5 x 5,0 m za osobna vozila,
 - b. 12,0 x 4,0 m za teretna vozila i autobuse.
- (7) Širina prilaznog kolnika do parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu iznosi najmanje 6 m.
- (8) Na javnom parkiralištu (IS2) potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila te parkirališna mjesta za teretna vozila i minimalno dva parkirališna mjesta za autobuse.
- (9) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

- (10) Javna parkirališta treba ozeleniti visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 3 parkirališna mjesta i niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak i sl.) na najmanje 5% površine građevne čestice javnog parkirališta.
- (11) Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.
- (12) Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.
- (13) Javna parkirališta treba graditi u skladu s važećim "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti", tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (14) Javna parkirališta trebaju biti opremljena taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (15) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi.

Članak 33.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

6.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

6.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 35.

- (1) U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom.
- (2) Smještaj i položaj komunalne infrastrukturne mreže unutar profila planiranih prometnica prikazan je na kartografskim prikazima 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije, 2.2. Energetski sustav i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.
- (3) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:
 - elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža
 - komunalna mreža:
 - energetski sustav
 - elektroenergetski sustav
 - plinoopskrbni sustav
 - obnovljivi izvori energije

- vodnogospodarski sustav
- vodoopskrbni sustav
- razdjelni sustav odvodnje (sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda).

- (4) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.
- (5) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica preporuča se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.
- (6) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevina elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- (7) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama planiranih prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.
- (8) U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava elektroničke komunikacijske i komunalne mreže. Položaj gravitacijskih cjevovoda je određen orijentacijski te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti.

6.2.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 36.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina vodnogospodarskog sustava te priključenja građevnih čestica i građevina na vodnogospodarski sustav definiraju nadležna tijela (Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. i dr.).
- (4) Položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava prikazan je shematski. Planom se omogućuje gradnja građevina vodoopskrbnog sustava koje nisu prikazane na predmetnom kartografskom prikazu (npr. vodosprema za povećanje pritiska, crpni stanica i sl.). Točan položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta, zaštitnim zelenim površinama (Z) i površini s pročištačem otpadnih voda.
- (5) U slučaju ukidanja dijela sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava.
- (6) U slučaju gradnje planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
- (7) Planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.

6.2.1.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 37.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme "VS Bosiljevo" smještene van obuhvata Plana.
- (2) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom spajajući se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u županijskoj cesti ŽC 3175 i državnoj cesti D 204.
- (3) Planom se zadržava postojeća vodoopskrbna mreža koju čine: vodoopskrbni cjevovod, hidranti i crpna stanica.
- (4) Planom se zadržava postojeća crpna stanica izgrađena na površini infrastrukturnih sustava, te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.
- (5) Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine te omogućiti protupožarnu zaštitu.
- (6) Profil planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u obuhvatu Plana bit će utvrđen hidrauličkim proračunom tj. projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.
- (7) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama) i zaštitnoj zelenoj površini. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000.
- (8) Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje **hidrantske mreže** u skladu s posebnim propisima. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom te se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.
- (9) Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara. Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.
- (10) Za svaku građevnu česticu treba planirati zasebno vodomjerno okno sa razdvojenim mjerenjem sanitarne i požarne (hidrantske) vode.

6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 38.

- (1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda
 - sustav odvodnje oborinskih voda.
- (2) Zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove na način koji će ih zaštititi od mehaničkih oštećenja. Cijevi treba spajati na način koji garantira vodonepropusnost. Uzdužni pad cijevi treba uskladiti s konfiguracijom terena.
- (3) Ostale tehničke uvjete gradnje mreže otpadnih voda definira nadležno komunalno društvo (Komunalno poduzeće Duga Resa d.d.) u skladu s važećim propisima.

Članak 39.

SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH (I TEHNOLOŠKIH) OTPADNIH VODA

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine postojeći i planirani odvodni kanali.

(2) Unutar dijela obuhvata Plana mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama te zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na zasebnoj građevnoj čestici.

(3) Prihvat otpadnih voda u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom za objekte do 10 ES, a za objekte sa većim brojem od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju pročišćene vode sa dispozicijom putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni zaštite u kojoj se objekt nalazi.

(4) Zatvorenim kanalima sanitarne i tehnološke otpadne vode treba dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent tj. granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima.

Članak 40.

(1) Unutar dijela obuhvata Plana, mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koje treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Unutar dijela obuhvata Plana u kojem se ne planiraju zatvoreni kanali, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

Članak 41.

(1) Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročistiti odgovarajućim **predtretmanima** na vlastitoj građevnoj čestici prije upuštanja u podzemlje preko upojnih bunara:

- tehnološke otpadne vode treba pročistiti do kvalitete, prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi
- otpadne vode s pojačanim udjelom masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. otpadne vode iz restorana) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(2) Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će javnopravno tijelo nadležno za odvodnju.

(3) Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete otpadnih voda propisane zakonskoj, podzakonskoj regulativi i posebnim propisima.

(4) Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od općinskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu općinskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na svojoj građevnoj čestici ne mogu pročistiti otpadne vode do razine općinskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropustan.

(5) Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti na punom mehaničko - biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

(6) Zbrinjavanje mulja iz pročišćavača otpadnih voda treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

Članak 42.

SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- (1) Unutar obuhvata plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno zasebnom mrežom riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (2) Zabranjeno je priključivati bilo kakve otpadne vode na sustav oborinske odvodnje.
- (3) Planirani koridor oborinske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:2.000, a vodi se unutar profila prometnica.
- (4) Oborinske vode mogu biti:
 - čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
 - zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina).
- (5) **Čiste oborinske vode** (krovne površine i sl.) mogu se upustiti direktno u teren, na mjestu nastajanja, na vlastitoj građevnoj čestici, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.
- (6) **Zagađene oborinske vode s prometnih površina** treba zatvorenim kanalima dovesti do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent, tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima.
- (7) Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročititi vlastitim uređajem za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima te se tada mogu upuštanje u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.
- (8) Sa površina parkirališta prije ispuštanja oborinskih voda u sustav javne odvodnje, recipijent ili teren potrebno je iste pročititi na separatorima ulja i masti, a sve prema potrebi i posebnim uvjetima građenja koje je potrebno zatražiti tokom projektiranja.
- (9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.
- (10) Mrežu oborinske odvodnje planirati unutar profila planiranih prometnica, zelenih površina ili drugih javnih površina.
- (11) Zbog hidrološko - klimatskih promjena preporuča se maksimalno zadržavanje oborinskih voda u slivu.

Članak 43.

- (1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u obuhvatu UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.
- (2) Za zahvate unutar zone će se kroz ishodovanje sve potrebne dokumentacije iz područja vodnog gospodarstva, u skladu sa Zakonom o vodama propisati mjere zaštite.
- (3) Stvarne trase i profili oborinske kanalizacije definirat će se projektom dokumentacijom.

- (4) Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava (situacijski, visinski...) u odnosu na Plan ukoliko je ekonomski, tehnički i tehnološki opravdano.
- (5) UPU-om se dozvoljava faznost gradnje koju je potrebno predvidjeti projektnom dokumentacijom te svaka faza mora činiti jednu funkcionalno - tehnološku cjelinu.
- (6) Oborinske vode građevina okolnih parcela potrebno je zbrinjavati na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (8) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotijesnog materijala osim upojnih građevina (npr. upojni bunar) te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (9) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.
- (10) Mjesta priključenja na javni sustav oborinske odvodnje, recipijent ili upuštanje u podzemlje definirat će se projektnom dokumentacijom, sve prema uzdužnim i poprečnim padovima predviđenih prometnica. Upojne građevine predviđa se smjestiti u zelenim površinama.

6.2.2. Energetski sustav

Članak 44.

- (1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav* u mjerilu 1:2.000.
- (2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

6.2.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 45.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja novih 14 trafostanica TS 10(20)/0.4 kV i 1 trafostanica TS110/20 (TS0).
- (2) Unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod 400 kV te je uz njega predviđena zaštitna zona. U zaštitnoj zoni DV 400 kV neće biti gradnje objekata izuzev lokalnih prometnica koje moraju zadovoljiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV kojim se člancima 118 i 98 propisuje da najmanja sigurnosna visina vodića 400 kV iznad voznog traka mora biti 9 m.
- (3) Šire područje Bosiljeva nema kvalitetnu po snazi a ni po sigurnosti elektroenergetsku pojnu točku, već se potrošači napajaju preko DV 10(20) kV iz udaljenih napojnih TS 35/10 (20) kV.
- (4) Na područje Bosiljeva dovodi se električna energija preko DV 10 (20) kV dužine cca 13 km iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL snage 1-2,5 MVA te preko drugog DV 10(20) kV dužine cca 25 km iz TS 35/10(20) kV TUŠMER snage 2-4 MVA.
- (5) Postojeći potrošači preko TS 10(20)/0.4 kV na području Bosiljeva u normalnom pogonu napajaju se iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL preko DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo a u slučajevima kvara na njemu preko DV 10(20) kV Duga Resa – Vukova Gorica koji se napaja iz TS 35/10(20) kV TUŠMER. Na DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo priključene su TS 10(20)/0.4 kV instalirane snage 2230 kVA i u planu je priključak još nekoliko stupnih TS 10(20)/0.4 kV te se ne može planirati na njega

priključak novih potrošača kako sa stanovišta snage tako i sigurnosti napajanja. U širem okruženju nalazi se TS 10(20)/0.4 kV Čvor Bosiljevo 1, snage 630 kVA s priključnim podzemnim kabelom 10(20) kV, međutim oni su u vlasništvu "Autocesta Rijeka - Zagreb d.d." te se preko njih ne mogu napajati drugi potrošači.

Članak 46.

- (1) Planiranu trafostanicu (TS) treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu kableske izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV. Planiranu trafostanicu treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1). Planiranu trafostanicu treba graditi kao samostojeću građevinu. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.
- (2) Iznimno, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom. Trafostanice se mogu graditi na: vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW (kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine) koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Bosiljevo.

Članak 47.

- (1) Planom se omogućava gradnja sredjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove i to:
 - 4 x PEHD \varnothing 200 mm i
 - 1 PEHD \varnothing 50 za optički kabel (za sve naponske razine).
- (2) Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u nogostupu prometnice, a voditi je do TS.
- (3) Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.
- (4) U sklopu kableske kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača.
- (5) Sva križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 48.

- (1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.
- (2) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav. Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Članak 49.

- (1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

- (2) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (3) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 50.

- (1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
 - DV 35 kV 20 m
 - DV 20 kV 10 m
 - DV 10 kV 10 m.
- (3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 51.

- (1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 52.

- (1) Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama te je njihova gradnja obavezna u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav u mjerilu 1:2.000.
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

6.2.2.2. Plinska mreža

Članak 53.

- (1) Poslovno-industrijska zona Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom. Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav u mjerilu 1:2.000. određene su **zone plinifikacije**.
- (2) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Preporuča se buduću plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi

mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

- (5) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom prema uvjetima nadležnog distributera.
- (6) Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

6.2.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Članak 54.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekte, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:
 - energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i/ili kao pokrov na parkirališne površine uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine)
 - topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sondi u kombinaciji s toplinskim crpkama)
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki)
 - energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih)
 - i obradom biološkog materijala iz vlastite proizvodnje.
- (3) Potrebno je primjenjivati mjere energetske učinkovitosti prema važećim propisima.

6.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 55.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevinskih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu definiraju nadležna tijela (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije i dr.).
- (3) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.
- (4) U obuhvatu Plana je planirana gradnja nepokretne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 56.

FIKSNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

(1) Položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže prikazan je shematski. Točan položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta.

(2) U slučaju ukidanja dijela planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže.

(3) U slučaju gradnje planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

(4) Planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(6) Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko - distributivnih čvorora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(7) Omogućuje se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) te postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz glavna prometna raskrižja.

Članak 57.

POKRETNNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

(1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(3) U razvoju sustava javnim elektroničkim komunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(4) U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

(5) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2.000, već će biti utvrđene projektom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) U obuhvatu Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.
- Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektnom dokumentacijom za izvođenje akta kojim se odobrava građenje.
- Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
- Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).
- s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 58.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično) kao zasebne parcele. Neizgrađene djelove parcela proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.
- (2) U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila te zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste čije korijenje ne smije oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja, osim telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz *Poglavlja 5.2 i 5.3.* ovih Odredbi uz uvjet da se vodovi ukopaju.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) se mogu uređivati pješačke površine.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima.
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema posebnim propisima.

- (3) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra (ili njihovih dijelova) zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu posebnim propisima.
- (5) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 60.

- (1) U području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku te Planom gospodarenja otpada Općine Bosiljevo.
- (2) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano sakupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba u skladu s propisima o gospodarenju otpadom i komunalnim propisima.
- (3) Otpad se skuplja u propisane spremnike, kontejnere i slično koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.
- (4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća, a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

Članak 61.

- (1) Na česticama gospodarske namjene moraju se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.
- (3) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 62.

- (1) U cilju maksimalnog očuvanja prirodnih resursa i postojećih datosti prostora te očuvanja okoliša i osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada ljudi u njemu, ovim Planom utvrđuju se obveze i određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (mjere za zaštitu tla, zraka i vode, zaštitu prostora od prekomjerne buke te propisuju mjere posebne zaštite koje obuhvaćaju sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda, zaštitu od rušenja, potresa i poplava, zaštitu od požara te zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća).
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima i važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

- (3) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi **procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** određeni su zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (4) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.
- (5) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša. U tehnološkom procesu treba koristiti samo čiste energente.
- (6) Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

10.1. ZAŠTITA PODZEMNIH VODA I VODOTOKA

Članak 63.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (2) Zaštita voda provodi se u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom te važećim posebnim propisima i pravilnicima.
- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
 - zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju **6.2.1.1. Vodnogospodarski sustav** ovih Odredbi
 - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročistiti predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju
 - izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda
 - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine)
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
 - izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima

- sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš te ih vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti
- za gradnju i uređenje zemljišta u obuhvatu Plana treba od nadležnog tijela (Hrvatske vode d.o.o.) ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim propisima.

10.2. ZAŠTITA TLA

Članak 64.

- (1) Tlo u obuhvatu Plana nepravilne je konfiguracije krških obilježja s nizom većih i manjih vrtača te je u velikoj mjeri obraslo šumom, osim zaravnatog platoa unutar središnjeg dijela obuhvata.
- (2) Radi racionalnosti korištenja zone, predviđa se sjeća šume, uklanjanje vegetacije i niveliranje terena nasipavanjem. Budući da takvi zahvati pojačavaju osjetljivost tla na ispiranje i eroziju, projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje potrebno je utvrditi mjere za sprječavanje erozije i smanjenje oborinskog otjecanja ili barem za svođenje tih pojava na prihvatljivu razinu i to prilikom građenja i prilikom korištenja planiranih sadržaja.
- (3) U svrhu ublažavanja negativnih utjecaja na bioraznolikost predmetnog područja, prilikom izgradnje infrastrukture, ukoliko se ista iz tehničkih ili drugih opravdanih razloga planira unutar gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika, potrebno je na odgovarajućoj površini osigurati provedbu kompenzacije pošumljavanjem drugog ekološki prikladnog područja.

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.
- (2) Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada (osobito odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica), kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (3) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (4) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina i infrastrukturnih površina, kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla. Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta.
- (5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (6) Na području obuhvata Plana nisu evidentirana klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Ukoliko dođe do pojave klizišta iste je potrebo u što kraćem vremenskom periodu sanirati te na području pojačane erozije zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

10.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 66.

- (1) Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Kakvoća zraka na području Općine Bosiljevo je I. kategorije i kao takva treba biti očuvana temeljem važećih posebnih propisa te se s obzirom na to određuje:
 - postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati

- zaštitu zraka potrebno je provoditi prema posebnim propisima
 - potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.
- (3) Za održavanje postojeće I. kategorije kakvoće zraka, u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primjenjuju se mjere koje su utvrđene planovima intervencija u zaštiti okoliša koji su na snazi.
- (4) Sukladno posebnim propisima treba provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka.
- (5) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
- stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije
 - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisima.
- (6) Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:
- držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajući tvari u zrak
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka
 - prijaviti svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
 - smanjivati emisije uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

10.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 67.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koja je relevantna za ovu problematiku.
- (2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (3) Zaštita od buke provodi se danonoćno.
- (4) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantata)
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori

- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Članak 68.

(1) Dodatna zaštita planiranih namjena od buke, unutar obuhvata ovog Plana, s kolne prometnice ostvaruje se sadnjom drvoreda unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.

(2) Na području obuhvata Plana (južna strana), utvrđeno je područje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu autocesta A-1 (A-6).

10.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 69.

(1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi
- zaštitu od rušenja i potresa
- zaštitu od požara
- zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Članak 70.

(1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju važeće *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Bosiljevo, važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Bosiljevo i Plana zaštite od požara na području Općine Bosiljevo i važećeg Plana zaštite i spašavanja Općine.*

(2) Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.

(3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. velika proizvodna postrojenja i slično) dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 71.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.

(2) Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom razvoja sustava civilne zaštite Općine Bosiljevo, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.

- (3) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.
- (4) U obuhvatu Plana je potrebno osigurati uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (5) Potrebna sklonišna mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne građevine, odnosno na njenoj građevnoj parceli. Potrebni kapaciteti skloništa na području obuhvata dimenzioniraju se u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje i odredit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 72.

ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

- (1) Prostor u obuhvatu Plana se nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa i rušenja te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su na način da udaljenost građevina od prometnica omogućava nesmetanu evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima odnosno utvrđivanjem najmanje udaljenost građevne crte od regulacijske crte osigurano je da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu.

Članak 73.

EVAKUACIJA LJUDI

- (1) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su prometni pravci evakuacije i područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.
- (2) Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, sukladno važećim propisima, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkovito provoditi.
- (3) U slučaju ukidanja dijela planiranih cesta u skladu sa ovim Odredbama ukida se i pripadajući prometni pravac evakuacije.
- (4) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: zaštitne zelene površine (Z) i javna parkirališta za teretna i osobna vozila (IS2).

Članak 74.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Posebnim propisima propisane su mjere zaštite od požara građevina.
- (2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje udaljenosti od susjedne građevine. Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora

na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (6) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima
 - osigurati potrebnu količinu vode.

Članak 75.

ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

- (1) Zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) U slučaju gradnje građevina koje bi bile potencijalni izvori tehničko-tehnoloških nesreća potrebno je utvrditi zonu dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo i vodu te ugroze zaposlenika i stanovnika u okolici.
- (3) Prostor u obuhvatu Plana je potencijalno ugrožen tehničko-tehnološkim nesrećama pri transportu opasnih tvari županijskom cestom ŽC 3175, državnom D 204 i autocestom A1. U slučaju nesreće se u obuhvatu Plana može se očekivati oštećenje ili rušenje okolnih građevina, ranjavanje ili stradanje zaposlenika te curenje opasnih tvari u okoliš čime bi bilo ugrožen vodoopskrbni sustav.

Članak 76.

10.6. ZAŠTITA BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se županijska lovišta IV/123 "Družac".
- (2) Gospodarenje lovištima treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima, pa je u skladu s člankom 64. "Zakona o lovstvu" zabranjeno loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju te 200 m u brdsko-planinskim područjima.

10.7. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Članak 77.

- (1) Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 78.

- (1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima Plana i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim Planom može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.
- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, ne smatraju se izmjenom Plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 79.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

11.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene

Članak 80.

- (1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno važećoj *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.

11.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 81.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

11.4. Postupnost (etapnost) gradnje

Članak 82.

- (1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja po funkcionalnim cjelinama.
- (2) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:
 - svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine
 - u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove gradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.
- (3) Etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.
- (4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku gradnje građevina.

11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 83.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom su građevine koje sadrže stambene sadržaje te se mogu, do privođenja planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:
 - obnova građevina u postojećim gabaritima
 - održavanje građevine
 - rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima (prenamjenom stambenih dijelova građevine u gospodarske dijelove)
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru
 - priključak građevina na uređaje i građevine komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marijan Mateša

3.2. Obrazloženje transformiranog plana

Namjena prostora

Plana sadrži podjelu prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp).

Sadržaj namjene definiran je Pravilnikom i prikazan u odredbama Plana, te se u sadržaj namjene ne mogu vršiti intervencije.

Iznimno od prethodno navedenog, unutar obuhvata Plana zadržava se ugostiteljsko turistička namjena (s gradnjom smještajnih građevina) (T2), namijenjena gradnji hotela, te sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2), namijenjena gradnji sportskih građevina (s naglaskom na površine za uzgoj konja i konjičke sportove).

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine unutar obuhvata Plana:

- I1-1
- T2-1
- R2-1
- Z5-1
- IS1-1
- IS7-1
- IS7-2
- IS8-1
- Pp-1.

Infrastrukturni sustavi

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- plin
- elektroenergetiku
- obnovljive izvore energije
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Budući se u transformiranom Planu, u sustavu ePlanovi editor ne može prikazati kartografski prikaz 2.1.a Uzdužni profil prometnica izvornog Plana, isti je prikazan u prilogu ovog Obrazloženja.

Zaštićeni dijelovi prirode

Ne postoji unutar obuhvata Plana.

Kulturna baština

Ne postoji unutar obuhvata Plana.

Krajobraz

Ne postoji unutar obuhvata Plana.

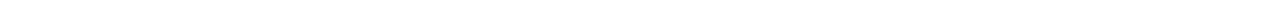
Ekološka mreža

Ne postoji unutar obuhvata Plana.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	kig
[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	34	1.149.750	0,50
[KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	18.648	0,30
[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	66.278	0,10
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	2	24.033	
[KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	1	47.592	
[KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	1	10.795	
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav	14	606	
[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1	4.353	
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	80.040	
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	1	45.071	
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	2	47.492	0,80
UKUPNO	59	1.494.658	
sekundarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	
[KN-1-2-9404] (Th) Ugostiteljsko -turistička namjena [KN-1-2-9603] (Rr) Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom	34	1.149.750	
-	25	344.908	

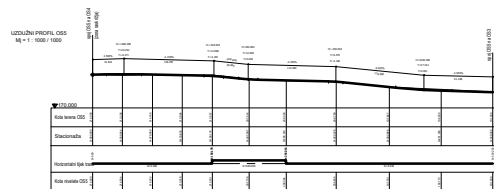
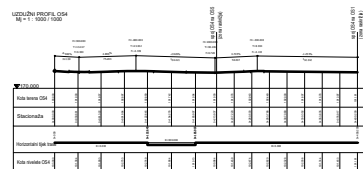
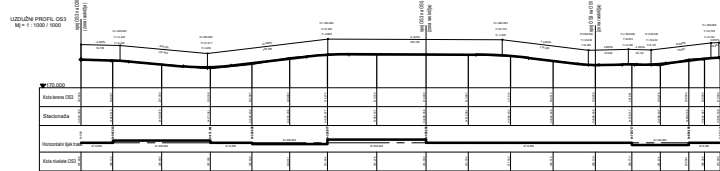
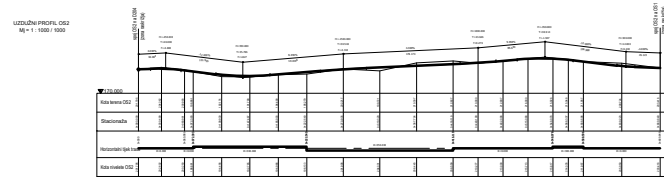
PRILOZI



UZDUŽNI PROFILI PROMETNICA MJ 1:100

(Preuzeto iz Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 06/18, 03/24), kartografski prikaz koji nije transformiran)

I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO - INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO (UPU 9) 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



Županija:	KARLOVAČKA	
Općina:	Bosiljevo	
Naziv prostornog plana:	I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO - INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO (UPU 9)	
Naziv kartografskog prikaza:	Promet, pošta i elektroničke komunikacije - Uzdužni profili prometnica	
Broj kartografskog prikaza:	2.1.a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 06/2023	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 03/2024	
Objava javne rasprave: Večernji list, 28. veljače 2024. god., web stranica Općine Bosiljevo, 27. veljače 2024. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 27. veljače 2024. god.	Javni uvid održan: 06. ožujka 2024. god. - 13. ožujka 2024. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Janja Furač, mag.ing.traf.	
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na Plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-01/24-01/01; URBROJ: 2133-86-01/01-24-03, od 03. lipnja 2024. godine		
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade plana :	Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Marjan Mateša v.r.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.	

OBRAZLOŽENJA_IZVORNICI

Preuzeto iz:

1. Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9)
(Službeni glasnik Općine Bosiljevo 06/18)
 2. Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9)
(Službeni glasnik Općine Bosiljevo 03/24)
-



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOSILJEVO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

POSLOVNO-INDUSTRIJSKA ZONA BOSILJEVO (UPU 9)

KNJIGA - A



IZVRŠITELJ:

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac

ured: M. Vrhovca 9, Karlovac

direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC – kolovoz 2018.

B. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Ovim Planom uređuje se poslovno-industrijska zona "Bosiljevo" (Općina Bosiljevo).

Plan se izrađuje u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) i s time u vezi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo" (Službeni glasnik Općine Bosiljevo, br.18/16) (dalje: Odluka). Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Bosiljevo.

Granica obuhvata Plana utvrđena je V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, Glasnik Karlovačke županije 50b/14). Planom je obuhvaćeno 150 ha zemljišta koje je prema važećem PPKŽ-u planirano kao zona gospodarske - proizvodne namjene.

Planirana industrijska i poslovna zona smještena je na području Općine Bosiljevo sjeverno od trase autoceste A1, uz čvor «Bosiljevo 1» te u neposrednoj blizini naselja Bosiljevo.

Promatrani prostor koji se urbanizira je cca 150 ha i od značenja je za cijelo područje Općine Bosiljevo ali i cijele Karlovačke županije.

Zona I1₂ namijenjena je izgradnji sadržaja s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta te pratećih skladišnih prostora. Uz osnovnu djelatnost moguće je, na površinama proizvodne namjene, smjestiti: poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Razlozi za donošenje UPU 9 su:

1. proširenje obuhvata Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (uz čvor autoceste) i definiranje njene namjene
2. povezivanje izvedenog dijela Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (definirana postojećim DPU 4 koji se stavlja izvan snage) i integracija sa proširenjem zone (definirana V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, Glasnik Karlovačke županije 50b/14))
3. podizanje opće razine gospodarske ponude predmetnog područja
4. intenzivnije korištenje kapaciteta, prilagodba novim zahtjevima razvoja gospodarskih djelatnosti i podizanje kvalitete infrastrukturne opremljenosti.

Cilj Plana je osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne i/ili poslovne namjene, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

1.2. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE

Promatrano područje nalazi se u neposrednoj blizini naselja Bosiljevo te čvora autoceste Zagreb – Rijeka, odnosno Zagreb – Split. Do sada je izvedeni dio DPU 4 (koji se ukida) tj obuhvat DPU 4 je komunalno opremljen, dok ostatak obuhvata je zelena površina.

Zona je u prometnom smislu smještena u težištu najvažnijih državnih cestovnih pravaca te u blizini državne granice sa Slovenijom. Lokacija zone uz spomenuta čvorišta «Bosiljevo 1» i «Bosiljevo 2» omogućuje joj da iskoristi sve prednosti koje proizlaze iz ovakvog povoljnog prometnog položaja.

1.2.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Poslovno-industrijska zona "Bosiljevo" oformljena je 2007. godine Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo, 37/07).

Sva postojeća gradnja u obuhvatu Plana građena je u skladu s navedenim DPU 4, koje će se staviti van snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (DPU 4) ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 18/16).

Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 37/07, 16/15) predmetna zona definirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1₂), površine 41,81 ha, te je za istu utvrđena obaveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja - DPU 4 (Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblič Brdo). Detaljni plan uređenja donesen je 2007. godine ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 34/07).

Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01 i 33/01,36/08, 56/13 i 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18, dalje PPKŽ) Poslovno-industrijska zona Bosiljevo utvrđena je kao građevina od važnosti za Županiju, površine 52 ha.

V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, Glasnik Karlovačke županije 50b/14) proširena je poduzetnička zona sa 52 ha na 150 ha te je dodana nova točka 5.4.10. koja glasi: "Razvoj Poduzetničke zone Bosiljevo, površine 150 ha iz Točke 4.2.4. ovih Odredbi može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju."

1.2.2. Prostorno razvojne značajke

Zona je podijeljena sa zaštitnim koridorom dalekovoda 400 kV TS Tumbri – TS Melina na južni i sjeverni dio. Prometnice unutar izvedenog dijela zone su postavljene u ortogonalnom rasteru koji omogućava laki prilaz do svake točke unutar zone, kruženje, lako snalaženje korisnika, etapnu realizaciju te formiranje 40 građevnih čestica pravilnog oblika (površine od 4133 – 12594 m²).

Prometnice su predviđene za dvosmjerni promet i sastoje se od kolnika sa dvije kolničke trake i obostrane pješačke staze. Ulazi na parcele riješeni su objedinjavanjem ulaza susjednih parcela te su ulazi sa obje strane prometnica na istom mjestu i tako formiraju četverokraka križanja.

Na području DPU 4 planirane su slijedeće namjene:

- gospodarska namjena (proizvodno poslovna zona i ugostiteljsko-turistička zona)
- javno prometne površine
- zaštitni pojas dalekovoda
- trafostanice (oznaka građevne čestice TS0-TS7).

Postojećim DPU 4 u zoni sa proizvodno poslovnim sadržajima planirana je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, društva, zabavnog centra, uz prateće usluge kao što su hotelski (motelski) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevnim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa. Na sjevernom dijelu obuhvata, s obzirom na konfiguraciju terena te mikrolokaciju, planirana je parcela za ugostiteljsko-turističku namjenu (hotel).

Postojećim DPU 4 najviša dozvoljena kota vijenca planiranih građevina je 12 m od najniže kote uređenog terena, što nije dovoljna visina potrebna za izgradnju visoko regalnih skladišta.

Prema važećem PPUO na području zona za gospodarske – proizvodne namjene (I) moguće je uz osnovnu djelatnost smjestiti i komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Konfiguracija terena unutar obuhvata Plana obuhvaća blago brežuljkasti prostor. Najniža koza terena je 186 m n.m. mjereno u HTRS-u, a najviša kota terena je 221 m n.m. mjereno u HTRS-u.

1.3. Infrastrukturna opremljenost

Zona DPU 4 je komunalno opremljena dok ostatak zone nije komunalno opremljen.

Prostor obuhvata na kojem je propisana izrada DPU 4 je opremljen energetsom, telekomunikacijskom, prometnom i komunalnom infrastrukturom koja je izvedena na zaravnatom platou visine od 186-221 m:

Postojeća infrastruktura u obuhvatu Plana građena je u skladu s dozvolama

- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Duga Resa izdao je lokacijsku dozvolu za uređenje I. etape poduzetničke i industrijske zone Bosiljevo, na više k.č. k.o. Bosiljevo (KI: UP/I-350-05/08-01/90, Duga Resa, 14.11.2008.).
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Karlovačke županije, Ispostava Duga Resa izdao je potvrdu glavnog projekta za gradnju komunalne infrastrukture poslovne zone Bosiljevo – I. etapa i rekonstrukcija Ž-3175, na katastarskim česticama oznake k.č.br. 1785/1, k.č.br. 1785/3 (županijska cesta), k.č.br. 1785/2, k.č.br. 838/8, k.č.br. 1784, k.č.br. 790/2, k.č.br. 840/2, k.č.br. 839/4, k.č.br. 838/26, k.č.br. 838/2, k.č.br. 838/28 i k.č.br. 838/18 (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), sve u k.o. Bosiljevo, (KI: 361-03/08-03/130, Duga Resa, 29.1.2009.).
- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Duga Resa izdao je lokacijsku dozvolu za gradnju TK priključka poduzetničke i industrijske zone Bosiljevo (KI: UP/I-350-05/09-01/3, Duga Resa, 8.4.2009.).
- Prijava početka gradnje izgradnje komunalne infrastrukture Poslovno-industrijske zone Bosiljevo je 30.4.2009.
- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Karlovačke županije, Ispostava Duga Resa izdao je lokacijsku dozvolu za izgradnju prometno-infrastrukturnih građevina i komunalno opremanje poduzetničke i industrijske zone Bosiljevo, II. faza na više k.č. k.o. Bosiljevo (KI: UP/I-350-05/09-01/2, Duga Resa, 9.7.2009.).
- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Karlovačke županije, Ispostava Duga Resa izdao je potvrdu glavnog projekta za izgradnju prometno-infrastrukturnih građevina i komunalno opremanje poduzetničke i industrijske zone Bosiljevo, II. faza (KI: 361-03/09-03/63, Duga Resa, 21.1.2013.).

Prometna infrastruktura

Području obuhvata Poslovno-industrijske zone Bosiljevo osigurana je dobra prometna povezanost.

Poslovno-industrijska zona Bosiljevo locirana je unutar šireg područja kojim prolaze i kojem gravitira više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- autocesta A-1 (A-6), kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Splita, Rijeke, Zadra, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 204, veza na granični prijelaz Pribanjci (veza sa Slovenijom),
- državna cesta br. 3 Vukova Gorica – Vrbovsko,
- županijska cesta br. Ž-3174, Bosiljevo – Bosanci (vezana D-3 i D-204).

Planirana Poslovno-industrijske zone Bosiljevo smještena je na području Općine Bosiljevo sjeverno od trase autoceste A1, uz čvor "Bosiljevo 1", u neposrednoj blizini Općine Bosiljevo te čvora autoceste Zagreb – Rijeka, odnosno Zagreb – Split.

Nadalje, uz zapadnu granicu zone pruža se državna cesta D-204, dok županijska cesta Ž-3175 prolazi kroz samu zonu i njima je zona povezana s D-3, čvorom "Bosiljevo 1" te graničnim prijelazom Pribanjci, odnosno Slovenijom.

Zona je dakle u prometnom smislu smještena u težištu najvažnijih državnih cestovnih pravaca, te u blizini državne granice sa Slovenijom.

Zona važećim DPU 4 ima nedovoljan broj ulaza/izlaza u zonu te je potrebno osigurati veći broj spojeva na državnu cestu D-204 i Ž-3175 te osigurati kružno kretanje i veću protočnost unutar zone.

Koridori komunalne infrastrukture unutar DPU 4 izvedeni su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Unutar zone DPU 4 nema planiranih površina javnih parkirališta niti su planirana autobusna ugibališta, ali su na sabirnim prometnicama planiranim zaštitnim pojasom zelenila širine 3.0 m (odgovara širini ugibališta) stvoreni prostorni preduvjeti za njihovo naknadno lociranje u zavisnosti o brzini realizacije etapa zone i razmještaju sadržaja unutar zone.

Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana nema poštanskog centra.

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina pokretnih elektroničkih komunikacija.

Na promatranom području nema telekomunikacijskih objekata, ni korisnika, a najbliža točka za mogući priključak na TK mrežu jest Resnik – Bosiljevski, gdje u lijevu stranu lokalne ceste Bosiljevo – Dugača završava jedan krak pristupne mjesne TK mreže RSS-a Bosiljevo.

Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata na kojem je propisana izrada DPU 4 Do svih parcela je izvedena distributivna telekomunikacijska kabelska kanalizacija (DTK). DTK mreža zone priključena je na TK mrežu Resnik – Bosiljevski, s lijeve strane lokalne ceste Bosiljevo – Dugače, gdje završava jedan krak pristupne mjesne TK mreže RSS-a Bosiljevo.

Preko promatranog područja prolazi dalekovod 400 kV TS Tumbri – TS Melina, te je uz njega predviđen zaštitni pojas od 40 m s obje strane osi trase postojećeg dalekovoda (ukupno 80 m). U zaštitnoj zoni DV 400 kV neće biti gradnje objekata izuzev već izgrađenih lokalnih prometnica koje moraju zadovoljiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV.

Izgrađeno je 7 parcela za trafostanice TS 10(20)/0.4 kV te 1 parcela za trafostanicu TS 110/20 kV.

Javna rasvjeta izvedena je duž prometnica između čestica unutar zone te duž priključne ceste kojom se zona spaja na autocestu.

Opskrba plinom

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina za opskrbu plinom. Zapadno od obuhvata Plana planirana je trasa lokalnog plinovoda (unutar državne ceste), a zona je djelomično zahvaćen zonom plinifikacije.

Vodoopskrbni sustav

Unutar obuhvata na kojem je propisana izrada DPU 4 izvedena je vodovodna mreža prstenastog tipa u koridoru pješačke staze. Na određenim mjestima postavljeni su nadzemni hidranti, na razmaku 80 m.

Vodovod Poslovno-industrijske zone Bosiljevo priključen je na postojeći vodovod naselja Bosiljevo koje se nalazi južno od područja zone i koji se postepeno dograđuje, koristeći dovod iz pravca Ogulina i vodospreme iznad Orišja.

Buduću vodoopskrbnu mrežu zone moguće je priključiti na postojeći javni vodoopskrbni sustav, no potrebno je istražiti da li količina i pritisak vode u postojećoj mreži zadovoljavaju potrebe budućih proizvodnih i poslovnih korisnika.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Unutar obuhvata na kojem je propisana izrada DPU 4 izveden je razdjelni sistem kanalizacije koji teče gravitacijski sa potpuno odvojenim odvođenjem sanitarne i oborinske kanalizacije. Trase paralelnih kanala za oborinsku i sanitarnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama.

Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) upuštati će se u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala. Ostale oborinske vode prolaskom kroz separator ulja odvođe se u sabirnu jamu (upojni bunar).

Sanitarne vode spojene su na lokalni uređaj za pročišćavanje, gdje se nakon tretmana ispuštaju u sjevernu upojnu jamu. Uređaj je smješten sjeverno od zaštitnog pojasa dalekovoda na istoj parceli gdje i upojna jama.

Sanitarna kanalizacija smještena je u pješačkoj zoni ili dijelom u zelenom pojasu.

Gospodarenje otpadom

U obuhvatu Plana nema građevina za gospodarenje otpadom.

1.3.1. Posebna ograničenja u korištenju prostora

Obuhvat Plana se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa **VII i višeg stupnja MCS ljestvice**. Južni dio obuhvata plana, uz autocestu A1, je područje ugroženo bukom.

Kota terena predmetne zone je od 186 m do 221 m n.v.

1.3.2. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Prirodna baština

Prema podacima na web stranici Državnog zavoda za zaštitu prirode (<http://www.cro-nen.hr/nem/>) na prostoru u obuhvatu nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu niti područja ekološke mreže zaštićenih temeljem posebnih propisa.

1.3.3. Strateška procjena utjecaja na okoliš

Na temelju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zasebno provedenog od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije u skladu sa posebnim propisima, načelnik Općine Bosiljevo je Odlukom kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja „Poslovno-industrijske zone Bosiljevo” i s time u vezi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo nije epotrebno provest i stratešku procjenu utjecaja na okoliš”, KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2133/12-01/01-18-02 od 31.01.2018.god., utvrdio da za Plan **obzirom na zahvat nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljive za ekološku mrežu.**

1.4. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Planovi šireg područja su:

- "Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08, 56/13 i 07/14) (u daljnjem tekstu: **PPKŽ**),
- "Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo" ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 37/07, 16/15) (u daljnjem tekstu: **PPUO**),

Prostorni plan Karlovačke županije

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Županijskim planom navedeni su sljedeći ciljevi regionalnog, državnog međunarodnog značaja:

- Razvijati Županijski prostor na prostornoj ravnoteži i regionalnim osobitostima prostora (načelo održivog razvitka).
- Revitalizacija problemskih područja koja u svom zbiru pokrivaju prostor gotovo cijele Županije (pogranična područja, brdsko-planinska područja, područja od posebne državne skrbi).
- Prostorna, infrastrukturna rješenja i zaštitu prirodnih, kulturnih dobara, te cjelokupnog okoliša uskladiti s razvitkom susjednih područja.
- Vođenje infrastrukture planirati tako da se koriste postojeći koridori, po mogućnosti zajednički za više vodova.
- Gospodarenje tlom i njegovu zaštitu provoditi usmjerenim gospodarskim utjecajem, uz sustavno praćenje, a oslanjajući se na znanstvene i stručne spoznaje, tako da posljedica tih utjecaja ne bude degradacija nego povećanje plodnosti tla.
- Identificirati zalihe i izvorišta pitke vode, utvrditi uvjete zaštite i racionalnog korištenja te maksimalno smanjiti gubitke na postojećem vodoopskrbnom sistemu.
- Otvarati mogućnost upotrebi ekoloških (plin) i nekonvencionalnih izvora energije (plin, energija sunca, energija vjetra, geotermalna energija i dr.) uz racionalnu upotrebu postojećih energetske resursa, kroz uvođenje energetske efikasne tehnologije i smanjivanje gubitaka energije u transportu.
- Razvoj definirati na nosivim karakteristikama prostora.
- Zaštititi vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih dobara uz očuvanje biološke raznolikosti svih tipova staništa.
- Zaustaviti trend pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, naročito onih voda koje su još čiste i zadovoljavaju propisane kriterije.

- Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja te osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
- Izgradnja centralnih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda, a gdje je to moguće inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.
- Planovima gospodarenja vodama osigurati povećanje malih protoka voda, odnosno povećanja kapaciteta prijemnika za prijem opterećenja, a kvalitetu površinskih i podzemnih voda i mora treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Zaštita osobito osjetljivih područja (područje krša, obalna područja rijeka i akumulacije većih količina podzemnih voda).
- Oživotvoriti sustav gospodarenja otpadom, kako bi se prekinula praksa odlaganja otpada na nezaštićenu geološku podlogu koja rezultira zagađivanjem hidroloških resursa, a kroz:
 - smanjenje količina te sustavno zbrinjavanje otpada pri čemu izbor lokacije i tehnologije uređaja za trajno odlaganje pada u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora,
 - prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada,
 - trajno sigurno skladištenje i uništavanje štetnog i opasnog otpada,
 - još u fazi pripreme projekta, sagledati sve moguće nepovoljne utjecaje zahvata na okoliš kako bi se isti sveli na najmanju moguću mjeru.

Prema Članku 5. Točkama 5.4.5. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13 i 07/14) u postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.

Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo (dalje: PPUO Bosiljevo)

Važeći Plan je izrađen kao **prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem** u skladu s tada važećom zakonskom regulativom (npr. "Zakon o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), "Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", broj 101/98), "Odluka o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem" ("Narodne novine", broj 163/04), "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i dr.). Međutim, predmetna zakonska regulativa je u međuvremenu izmijenjena i/ili dopunjena odnosno prestala važiti. Tako su "Zakon o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i "Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", broj 101/98) prestali važiti stupanjem na snagu Zakona, a "Odluka o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem" ("Narodne novine", broj 163/04) i "Pravilnik o dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 163/04) prestali važiti stupanjem na snagu "Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana" ("Narodne novine", broj 135/10).

Kartografski prikazi 1., 2. i 3. u mjerilu 1:100.000 te 4. u mjerilu 1:200.000 važećeg Plana (kao prostornog plana uređenja sa smanjenim sadržajem) izrađeni su kao izvodi iz "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01 i 33/01) te stoga ne mogu biti predmet izmjena Plana, iako je Prostorni plan Karlovačke županije u međuvremenu izmijenjen i dopunjen ("Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 36/08)).

Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 37/07, 16/15) predmetna zona definirana je kao **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1₂)**, površine 41,81 ha te je za istu utvrđena obaveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja - DPU 4 (Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblič Brdo). PPUO-om Bosiljevo, između ostalog, utvrđeni su uvjeti korištenja i zaštite prostora, te granica obuhvata DPU-a.

Detaljni plan uređenja donesen je 2007. godine ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 34/07). **Detaljni plan uređenja ukinut je** Odlukom o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (DPU 4) ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 18/16).

Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01 i 33/01,36/08, 56/13 i 07/14, dalje PPKŽ) Poslovno-industrijska zona Bosiljevo utvrđena je kao građevina od važnosti za Županiju, površine 52 ha.

V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, Glasnik Karlovačke županije 50b/14) proširena je poduzetnička zona sa 52 ha na 150 ha te je dodana nova točka 5.4.10. koja glasi: "Razvoj Poduzetničke zone Bosiljevo, površine 150 ha iz Točke 4.2.4. ovih Odredbi može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju."

Na području Općine Bosiljevo za izdvojena građevinska područja proizvodne namjene određena je II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Temeljem dopisa Hrvatskih cesta (KI: 350-02/2016-1/157, Ur.br: 345-561/300-2017-03, od 25.10.2017) zona Bosiljevo može imati maksimalno dva priključka na državnu cestu D204 na razmaku od minimalno 300 m.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu moraju biti direktni.

Zabranjeno je formiranje novih građevnih čestica kojima je pristup na javnu prometnu površinu osiguran preko puta s pravom služnosti, tj. preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice, ostvaruje se preko ceste nižeg značaja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija, te pristup na javnu prometnu površinu.

Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine ili stambene jedinice (stanovi) u građevini osnovne namjene.

Zona I1₂ namijenjena je izgradnji sadržaja s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, te pratećih skladišnih prostora.

Uz osnovnu djelatnost moguće je, na površinama proizvodne namjene, smjestiti: poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

1.4.1. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Neizgrađeni obuhvat Plana uz dobru prometnu povezanost sa obližnjim centrima, planiran za izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja, u državnome vlasništvu, pruža velike mogućnosti za planiranje te vrsti izgradnje, uz uvjet poštivanja specifičnosti prostora i njegovih ograničenja.

Ambijentalne karakteristike prostora također upućuju na određeni tip izgradnje na dovoljno velikim građevnim česticama kako bi se osiguralo što bolje uklapanje u postojeći krajolik.

Gradnja zone "Bosiljevo" pozitivno će se odraziti na zaposlenost u Općini Bosiljevo i okolici te pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja. Smještajem zone u blizini naselja Bosiljevo omogućeno je međusobno funkcionalno nadopunjavanje zone i naselja te gospodarski razvitak naselja Bosiljevo zapošljavanjem lokalnog stanovništva unutar zone.

Ocjenom ukupnog stanja u obuhvatu Plana utvrđeno je sljedeće:

- zona je zahvat u prostoru od županijskog značaja;
- zona je smještena u blizini naselja Bosiljevo koje ima najveći broj stanovnika u Općini čime je osiguran djelomičan broj radno sposobnog stanovništva;
- neposredna blizina Grada Karlovca predstavlja dodatni izvor radno sposobnog stanovništva;
- zona se nalazi uz autocestu A1 čime je osigurana njena dobra prometna povezanost s ostalim dijelovima Općine, Gradom Karlovce i ostatkom Republike Hrvatske;
- u obuhvatu Plana izgrađen je dio infrastrukturne mreže (prometne, telekomunikacijske i komunalne);
- prilikom oblikovanja zone potrebno je kao ograničavajuće faktore akceptirati zaštitne koridore postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina: državna cesta D204, županijske ceste Ž3174, dalekovod DV 400 kV TS Tumbri - TS Melina.

Iz navedenog vidljivo je da demografski, gospodarski i prostorni pokazatelji nude znatno više mogućnosti, nego ograničenja za uspješan razvoj zone.

Uz prometnu povezanost, industrijski i poslovni razvoj zone u velikoj će mjeri ovisiti o mogućnostima priključenja i kapacitetima postojeće elektroenergetske, vodoopskrbne mreže, sustava odvodnje i sustava elektroničkih komunikacija. Potrebe budućih korisnika mogle bi zahtijevati značajniju rekonstrukciju postojećih sustava.

Pokretanje industrijske zone imat će posredan utjecaj na demografski razvoj Općine kao područje koje generira zapošljavanje i time stvara preduvjete za pozitivnija demografska kretanja.

Dinamičan i intenzivan razvoj znanosti, kao i bitne promjene na tržištu rezultiraju brojnim novim trendovima, koncepcijama i rješenjima i na području logističkih sustava i procesa. Efikasan sustav je uspješan (djelotvoran), koji radi na najbolji mogući način – s minimalnim troškovima, dok je efektivan sustav adekvatan u ispunjenju svrhe, odnosno onaj koji ostvaruje namjeravani ili očekivani rezultat – ostvarenje zadovoljstva korisnika. Ti ciljevi, što je u skladu s definicijom logistike, ostvaruju se i odgovarajućim rješenjima skladišta. Što se skladišta tiče, brojna tehnološka dostignuća, kao što su automatizirani skladišni i transportni sustavi, elektronička razmjena podataka, kompjuterski sustavi upravljanja skladištem, Internet,... omogućuju bržu i pouzdaniju dostavu narudžbi u skladište i materijala korisnicima.

Zbog novih trendova i razvoja gospodarskih djelatnosti pojavila se potreba za sve većom izgradnjom logističkih centara s površinama većim od 10000 m², u kojima će biti moguća gradnja visoko regalnih skladišta visina do 40 m s ciljem da se postogne najbolja moguća troškovna efektivnost i da na najbolji način iskoristi raspoloživi prostor. Novi trendovi zahtijevaju optimizaciju skladištenja, odnosno svih procesa koji su potrebni da bi se roba što ekonomičnije posložila u skladištu i što brže isporučila krajnjim korisnicima a jedan od preduvjeta je i fleksibilnost samih skladišta, važan dio procesa skladištenja i

oblikovanja skladišta.

Proširenjem poduzetničke zone Bosiljevo ostvario bi se maksimalni pozitivni učinak na gospodarstvo Općine Bosiljevo i cijele Karlovačke županije kroz osiguranje novih investicija i novih radnih mjesta.

Konfiguracija terena relativno zaravnati formi, odnosno blago brežuljkasta s visinama koje se kreću od cca 186 do 221 m, nakon izrazito planinskih predjela Gorskog kotara, pruža mogućnost brze realizacije uz manje troškove pripreme zemljišta.

Osim povoljnog prometno-geografskog položaja, blizine većih i razvijenijih gradskih središta, te zaštićene i atraktivne lokacije, izgradnja novih proizvodno-poslovnih sadržaja usmjeriti će se u već "načetu" gospodarsku zonu kako bi se smanjio trošak infrastrukturnog opremanja i dugoročno čuvao ukupno raspoloživ razvojni prostor.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U ciljeve prostornog uređenja ugrađena su načela i ciljevi koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Općine Bosiljevo te u Odluci.

Osnovni cilj Plana je postizanje maksimalnog pozitivnog učinka na gospodarstvo Općine Bosiljevo te postizanje održivog (trajnog i postojanog) razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja, a pridonijeti će revitalizaciji i gospodarskom razvoju Općine Bosiljevo i njene okolice (Grada Karlovca).

Opći ciljevi izrade Plana su osigurati:

- prostor za izgradnju i uređenje poslovno-industrijskih sadržaja
- prostor za izgradnju i uređenje trgovačko-ugostiteljskih sadržaj (na samom sjeveru obuhvata)
- prateće sportsko-rekreacijske sadržaje u kontaktnim prostorima kao spoj na postojeće prirodno okruženje zone, koji bi zonu učinili humanijom i doprinijeli samoj kvaliteti zone te kako bi se očuvala tradicijska pejzažna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim perivojnim prostorima
- utvrđivanje minimalne kategorije opremljenosti građevnih čestica prometnom i ostalom potrebnom infrastrukturom
- razmotriti korištenje sustava obnovljivih izvora energije
- osigurati primjenu mjera energetske učinkovitosti.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

Gradnja zone pozitivno će utjecati na demografski razvoj Općine kao i susjednih središta kao područje koje generira zapošljavanje, a svojim položajem i karakterom nema negativan utjecaj na stanovanje u okolnim gradskim područjima, što se ovim Planom treba zadržati.

Mehanički i prirodni prirast broja stanovnika pozitivno će utjecati na dobnu i obrazovnu strukturu stanovništva te na kvalitetu i standard življenja.

Glavni ciljevi demografskog razvoja naselja i Općine Bosiljevo su:

- kvalitetno povezati demografsku razvojnu sastavnicu s cjelokupnim prostornim i društveno - gospodarskim razvitkom ove Općine
- raznim mjerama u funkciji zapošljavanja i socijalne skrbi, koje treba donijeti na razini Općine (Županije i Države) popravljati negativne demografske tendencije u razmještaju, kretanju ukupnog broja stanovnika, prirodnom kretanju i migracijama, gustoći naseljenosti te strukturi i drugim obilježjima stanovništva i kućanstava/domaćinstava na cijelom području Općine

- gospodarskim i socijalnim mjerama zaustaviti trajno iseljavanje u inozemstvo, ali i u druga područja Hrvatske, osobito mlađe i za rad i reprodukciju sposobno stanovništvo
- poticati vraćanje bivšeg lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva u zemlji i iz drugih država u ovaj njihov zavičaj
- organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva i uskladiti ga s razmještajem gospodarskih i društvenih djelatnosti, odnosno novih radnih mjesta u ovom području
- potrebno je razvijati i jačati sve komparativne gospodarske i društvene djelatnosti (poljodjelstvo, industriju, građevinarstvo, promet, trgovinu, turizam, malo poduzetništvo, usluge, pogranično gospodarstvo, upravu, obrazovanje, zdravstvo i drugo) i otvarati nova radna mjesta i uslužne funkcije radi zapošljavanja potreba lokalnog stanovništva
- nastojati demografski obnoviti i stvarno poboljšati standard i kvalitetu življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između zone i naselja Bosiljevo u blizini kojega se nalazi.

Zbog specifičnosti lokacije i namjene koko bi se postigla što bolja integriranost same Poslovno-industrijske zone u krajobraz, potrebno je postići izgradnju i na većim građevnim česticama u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu i što bolje uklopljenosti u postojeći krajolik.

Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti u skladu sa sljedećim ciljevima gospodarskog razvitka naselja Bosiljevo i Općine Bosiljevo:

- omogućiti funkcionalno nadopunjavanje zone i naselja
- poticanjem obrtništva i proizvodnih djelatnosti, te otvaranje novih radnih mjesta pridonijeti pozitivnom gospodarskom i demografskom razvitku
- prilagoditi proizvodne djelatnosti uvjetima i osobitostima prostora, osobito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetske ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa
- potencirati profitabilne proizvodne djelatnosti (kvalitetni proizvodi, autohtoni proizvodi i sl.)
- graditi infrastrukturne mreže (prometnu, telekomunikacijsku i komunalne) kao osnovu za razvoj zone
- proizvodne djelatnosti potrebno je podrediti zahtjevima očuvanja okoliša i prirodnih vrijednosti naselja.

Područje koje je predmet ovog Plana je neizgrađeni konzum sa velikim potencijalima obzirom na svoj povoljni prometni položaj i mikrolokaciju. Međusobna povezanost navedenih prometnica, daje izuzetno povoljno prometno određenje planirane zone i značajan gospodarski potencijal.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ova Zona nalazi se na jednom od 9 glavnih EU prometnih koridora, što ju uz blizinu većih i razvijenih gospodarskih središta poput Zagreba i Rijeke i blizine Unsko-Sanskog kantona u BiH čini interesantnom za širu regiju, za što je posebice zaslužan prometni čvor autoceste.

Cilj je da se ovim Planom stvore pretpostavke, preko prometnog čvora Bosiljevo, za uključivanje poduzetničke zone Bosiljevo u sustav cestovnog tranzita roba iz luke Rijeka na kopno i u unutrašnjost ovog dijela europskog kontinenta.

Područje obuhvata UPU 9 opremiti će se komunalnom infrastrukturom. Rješenje komunalne infrastrukturne mreže obuhvatit će širi obuhvat od obuhvata iz članka 3. Odluke.

Cilj razvoja prometne i komunalne infrastrukturnih sustava je osigurati optimalni standard korištenja prostora, a u tu svrhu treba:

- razviti prometni sustav vezan na postojeće pravce od županijskog značaja, kako bi se postigla veća povezanost i opskrbljenost županijskog prostora
- u koridorima planirane prometne infrastrukture planirati opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom
- planirati novu prometnu infrastrukturu u zoni koja će se integrirati na već postojeću i izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu (unutar postojećeg DPU 4 koji se ukida)
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike zone i posjetitelje te dovoljan broj javnih parkirališnih mjesta za potrebe osobnih i teretnih vozila
- osigurati parkirališna mjesta na vlastitim građevnim česticama u skladu sa zahtjevima iz PPUGK
- opremiti ceste nogostupima (pješačkim stazama) i kvalitetnom signalizacijom, te osigurati sigurnost na svim cestama zbog velikog intenziteta prometa
- mrežu postojećih putova (nerazvrstani šumski i poljoprivredni putovi) integrirati u novoplaniranu prometnu mrežu i omogućiti javno korištenje tih putova kako bi se poljodjelske i ostale aktivnosti mogle i dalje nesmetano odvijati
- štititi koridore postojeće i planirane komunalne infrastrukture
- uspostaviti kvalitetan javni sustav vodoopskrbe (uključujući i hidrantsku mrežu), te omogućiti kvalitetno gospodarenje vodoopskrbnom mrežom
- uspostaviti kvalitetan javni sustav odvodnje, riješiti problem oborinskih odnosno površinskih voda, te omogućiti kvalitetno gospodarenje sustavom odvodnje
- osigurati mogućnost uspostave racionalnog i ekološki prihvatljivog sustava opskrbe toplinskom energijom i energijom za hlađenje
- osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije
- osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom
- proučiti sve hidrotehničke zahvate koji mogu doprinijeti boljem korištenju zemljišta i zaustaviti erozivne procese
- osigurati dodatnu zelenu infrastrukturu u obliku zelenih javnih površina s ekološkom ulogom poboljšanja kakvoće zraka i prilagodbe mikroklimatskim i lokacijskim uvjetima.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Cilj izrade UPU 9 i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a je poticanje izgradnje alternativnih sustava za proizvodnju električne i/ili toplinske energije na području Općine Bosiljevo koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.). Uvođenjem novih tehnologija vezanih za energetske učinkovitost građevina i primjenu obnovljivih izvora energije te alternativnih sustava u građevinama unaprijeđuje se gradnja i postiže se veća energetska učinkovitost u zgradarstvu te je cilj ovih izmjena i dopuna osigurati prostorne pretpostavke za korištenje alternativnih izvora energije.

Obzirom na lokaciju i izloženost prostora vizurama, potrebno je posebnu pažnju posvetiti uvjetima oblikovanja građevina i oblikovanju i uređenju cijelog prostora, prirodnim i ambijentalnim vrijednostima, oplemenjivanju prostora s planiranim objektima, zelenim površinama te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora nakon izgradnje građevina te kvalitetnom rješenju komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ciljevi u očuvanju prostornih posebnosti su:

- očuvati prirodni okoliša od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine
- očuvati ekosustav kao prirodnu zajednicu živih i neživih elemenata koji postoje i međusobno djeluju na jednom staništu, a izmjena tvari među njima ima kružni put
- planirati javne i zelene površine
- mjerama provedbe uvjetovati uspostavu sustava kontrole kvalitete zraka i sačuvati visoku razinu kvalitete zraka
- spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine

- uvođenje obnovljivih izvora energije, npr. sunčevih kolektora na krovovima zgrada, geotermalnog načina grijanja, i sl.
- primjena mjera energetske učinkovitosti i uređenje fasada
- uvođenje pročištača otpadnih voda i filtra za zrak u tvrtkama – budućim korisnicima zone
- formiranje zone zaštitnog zelenila na građevnim česticama gospodarskih subjekata prema zonama stambene namjene i postojećim obiteljskim kućama
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla
- pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša
- zaštititi vodu kao krajobrazni element
- kvalitetno nadograditi krajolik
- koristiti autohtone biljne vrste.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PROSTORA OBUHVATA

Planom treba osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne (I) i/ili poslovne (K) namjene, hotel i rekreacijsku zonu, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom na namjenu i karakter prostora, ciljeve ovog poglavlja se može smatrati ispitanim i utvrđenim planom šireg područja, koji je utvrdio i detaljne načine i uvjete korištenja i gradnje prostora ovog Plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture treba osigurati na sljedeći način:

- graditi novu prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu koja bi integrirala postojeću i već izvedenu infrastrukturu unutar zone DPU 4 koji se ukida
- oblikovanjem prometne mreže očuvati prirodne specifičnosti;
- graditi nove ceste i javne parkirališne površine za osobna i teretna vozila
- graditi elektroenergetski sustav (srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu) te osigurati lokaciju za novu trafostanicu
- osigurati potpunu pokrivenost područja elektroničkim komunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži
- graditi sustav vodoopskrbe
- graditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih)
- po potrebi rekonstruirati postojeće infrastrukturne sustave izvan obuhvata Plana na koje će se priključiti budući sadržaji unutar obuhvata Plana (elektroopskrbni, vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje) kako bi se zadovoljile njihove potrebe i minimalni tehnički uvjeti funkcioniranja
- trase cjevovoda voditi u koridorima prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje
- utvrditi minimalnu kategoriju opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, te ostalom potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom
- propisati potrebne mjere zaštite prirode i okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovno načelo od kojeg Plan polazi u programu gradnje i uređenja prostora je postizanje održivog (trajnog i postojanog) razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja; a pridonijeti će revitalizaciji i gospodarskom razvoju Općine Bosiljevo.

Omogućeno je funkcionalno povezivanje izvedenog dijela zone (zona "A" – područje bivšega DPU-a koji se ukida) sa proširenjem zone (područje zone "B" i "C") zone i naselja Bosiljevo u kojem je smještena.

Gradnjom prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture omogućen je razvoj široke palete proizvodnih djelatnosti i pratećih sadržaja; a istodobno je osigurana visoka razina zaštite okoliša.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. *"Korištenje i namjena prostora"* u mjerilu 1:2.000.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

Unutar ZONE A, površine gospodarske namjene - proizvodne (I) i površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji servisa, skladišta, ekološki čistih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajnih i izložbenih salona i slično, zatim ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavnog centra, uz prateće usluge kao što su hotelski, ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

Unutar ZONE B, površine gospodarske namjene - proizvodne (I) namijenjene su gradnji građevina industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama.

Unutar ZONE B, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine (bez smještajnih kapaciteta), prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Unutar ZONE B, površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji poslovnih građevina pretežito trgovačkih, pretežito uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Unutar ZONE B, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Proizvodne građevine su građevine bez posebnih ograničenja po pitanju sadržaja. Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 61/08, 3/17).

Unutar ZONE A, površine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T1) namijenjene su gradnji hotela.

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R) predviđena je izgradnja i uređenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, otvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih igrališta sa ili bez gledališta, pješačkih, biciklističkih i trim staza, odmorišta i sl. sa pratećim sadržajima, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove (prostorije društva i štala za konje) te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti,.

Zaštitne zelene površine (Z) su neizgrađene zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja. Površine (IS1) su namijenjene rekonstrukciji i gradnji trafostanica.

Površine (IS2) su namijenjene rekonstrukciji i gradnji javnih parkirališta. Površine (IS3) su namijenjene rekonstrukciji i gradnji pročistača. Površine (IS4) su namijenjene za zaštitni pojas dalekovoda DV 400 kV.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa. Promet u mirovanju (parkiranja) namijenjena je površini označena namjenom (P). Na prometnim površinama potrebno je smjestiti javne vodove i građevine elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA UREĐENJA POVRŠINA

Iskaz namjene površina

Namjena		Površina (ha)	
I/K		Postojeće	Planirano
	Gospodarska namjena - proizvodno poslovna	28,61	86,26
T1	Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel	1,91	
R	Sportsko - rekreacijska namjena		6,84
Z	Zaštitne zelene površine	0,19	0,54
IS	Površine infrastrukturnih sustava	1,24	4,75
IS4	Površine infrastrukturnih sustava - zaštitni koridor dalekovoda	5,34	
	Ostale površine		
	Prometne površine	14,32	
	UKUPNO	150,00	

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000*. Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/15), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.4.1. Cestovni promet

Ovim Planom planiraju se prometnice - glavne mjesne ulice i ostale ceste prikazane na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i*

elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000 i ne smiju se graditi na površinama drugih namjena. Građevne čestice prometne površine javne namjene prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a.

Izgradnja novih prometnica može se izvoditi samo u skladu sa odobrenjima za gradnju, izdatim temeljem odredaba ovog Plana, te odredbama posebnih propisa.

Na lokaciji UPU-a Poslovne -industrijske zone Bosiljevo, dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D 204, na razmaku od minimalno 300m, u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje s državne ceste, te u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014) i ostalim važećim zakonima, pravilnicima i standardima.

Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom (građevnom) dozvolom naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Poprečni profili ostalih prometnica prikazani su u grafičkom dijelu ovog Plana.

Ovim Planom identificira se postojeća javna razvrstana cesta ŽC 3175, koja se djelomično nalazi izvan obuhvata UPU-a.

Širina zaštitnog pojasa ŽC 3175 iznosi 15 m sa svake strane, a širina zaštitnog pojasa državne ceste iznosi 25 m sa svake strane.

Širina zaštitnog pojasa javne ceste u skladu sa posebnim propisom te zaštitnog koridora ŽC 3175 utvrđenog prostornim planom višeg reda i prikazanog u grafičkom dijelu UPU-a i njihovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i prostornog plana šireg područja, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebnog gradskog propisa o prometnicama koje su u nadležnosti Općine Bosiljevo.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih javnih prometnica - iznosi 7,0 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,50 m.

Na prometnicama iz prethodnog stavka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom minimalno dvostranim nogostupom. Najmanja širina nogostupa je 1,5m.

Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina može biti i manja ukoliko se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

Najmanja širina internih prometnica je 7,0 m, a sastoji se od najmanje dva (2) prometna traka za dvosmjerni promet širine najmanje 3,50 m. Ostali elementi gradnje interne prometnice moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, i 142/03).

Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored.

Najveći uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12 %.

Građevnu česticu prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine, zelene površine i ostali elementi.

Minimalni poprečni nagibi prometnice moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

Prometnice su projektirane za računsku brzinu do max. $V=50\text{km/h}$.

Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa „klotoide“, te međupravicima.

Kolničku konstrukciju prometnice potrebno je dimenzionirati na jako teški teret

Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishoda akta o građenju.

Aktom o građenju mora biti prostorno definiran kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u skladu s kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana odnosno Odredbama za provođenje.

Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.

Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.

Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 15,0 m, a minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spušteni rubnjaci i ostali propisani elementi.

Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

Ovim Planom planira se mogućnost gradnje i internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, u sklopu građevnih čestica gospodarske proizvodno poslovne i gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene.

Ovim Planom omogućava se ukidanje dijela kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 ako se čestice R45 i R46 povezuju u jednu građevnu česticu gospodarskih djelatnosti tj. ako se čestica R51 proširuje.

Dio prometne površine na kojoj se ukida dio kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 istovremeno se prenamjenjuje u površinu poslovno proizvodne namjene (I/K).

Dio kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 koji je moguće ukinuti prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije. Prikazani dio moguće je ukinuti u cijelosti ili djelomično.

Zajedno s dijelom kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 ukidaju se i pripadajuće građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže.

3.4.2. Promet u mirovanju

Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:

- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila,
- javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS2) - za osobna, teretna vozila i autobuse,
- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.

Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

Namjena građevine	Broj PGM na	Potreban broj PGM
industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,0
	10 zaposlenika	7,0
trgovina	50-100 m ² korisnog prostora	7,0
	1000 m ² korisnog prostora	40,0
banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,0
ugostiteljstvo	30-50 m ² korisnog prostora	7,0
	50-100 m ² korisnog prostora	9,0
	1000 m ² korisnog prostora	10,0
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3
ŠKOLE	1 zaposleni	2,0

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjivanje s minimalno 1 stablom na 3 parkirališna mjesta.

Parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.

Na građevnim česticama površine 10.000 m² i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

3.4.2.1. Javna parkirališta i garaže

Planirana je gradnja javnih parkirališta (IS2).

Unutar površine javnih parkirališta moguća je gradnja prometnih građevina, benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Javno parkiralište se može graditi samo u jednoj razini.

Minimalna površina građevne čestice javnog parkirališta određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12,0 x 4,0 m parkirno mjesto + 1,0 x 4,0 m prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse).

Koeficijent izgrađenosti javnog parkirališta (odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina) može iznositi najviše 0,8.

Najmanje veličine parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu su:

- 2,5 x 5,0 m za osobna vozila,
- 12,0 x 4,0 m za teretna vozila i autobuse.

Širina prilaznog kolnika do parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu iznosi najmanje 6 m.

Na javnom parkiralištu (IS2) potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila te parkirališna mjesta za teretna vozila i minimalno dva parkirališna mjesta za autobuse.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Javna parkirališta treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 3 parkirališna mjesta i niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak i sl.) na najmanje 5% površine građevne čestice javnog parkirališta.

Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.

Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.

Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"(NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Javna parkirališta trebaju biti opremljena taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi.

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom.

Smještaj i položaj komunalne infrastrukturne mreže unutar profila planiranih prometnica prikazan je u kartografskom prikazu 2.1.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - uzdužni profili prometnica u mjerilu 1:100.

Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:

- elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža
- komunalna mreža:
 - energetski sustav
 - elektroenergetski sustav
 - plinoopskrbni sustav
 - obnovljivi izvori energije
 - vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrbni sustav
 - razdjelni sustav odvodnje (sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda).

Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.

Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica preporuča se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.

Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama planiranih prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.

U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava elektroničke komunikacijske i komunalne mreže. Položaj gravitacijskih cjevovoda je određen orijentacijski te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti.

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.

Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu definiraju nadležna tijela (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije i dr.).

Elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.

U obuhvatu Plana je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže

FIKSNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže prikazan je shematski. Točan položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta.

U slučaju ukidanja dijela planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže.

U slučaju gradnje planiranih sabirnih cesta u skladu sa u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.

POKRETNNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

U razvoju sustava javnim elektroničkim komunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnju i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000, već će biti utvrđene projektnom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

U obuhvatu Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvati) u skladu sa sljedećim uvjetima:

Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.

Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.

Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

3.5.2. Energetski sustav

Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav u mjerilu 1:2.000.

Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

3.5.2.1. Elektroenergetska mreža

Unutar ZONE A planira se izgradnja novih 7 trafostanice TS 10(20)/0.4 kV (TS 1-TS7) i 1 trafostanica TS110/20 (TS 0).

Unutar ZONE B planira se izgradnja novih 6 trafostanice (TS 8-TS14)

Unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod 400 kV, te je uz njega predviđen za zaštitu i pojas. U zaštitnoj zoni DV- 400 kV neće biti gradnje objekata izuzev lokalnih prometnica koje moraju zadovoljiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV kojim se člancima 118 i 98 propisuje da najmanja sigurnosna visina vodiča 400 kV iznad voznog traka mora biti 9 m.

Šire područje Bosiljeva nema kvalitetnu po snazi a ni po sigurnosti elektroenergetsku pojnu točku, već se potrošači napajaju preko DV 10(20) kV iz udaljenih napojnih TS 35/10 (20) kV.

Na područje Bosiljeva dovodi se električna energija preko DV 10 (20) kV dužine cca 13 km iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL snage 1x2,5 MVA, te preko drugog DV 10(20) kV dužine cca 25 km iz TS 35/10(20) kV TUŠMER snage 2x4 MVA.

Postojeći potrošači preko TS 10(20)/0.4 kV na području Bosiljeva u normalnom pogonu napajaju se iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL preko DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo a u slučajevima kvara na njemu preko DV 10(20) kV Duga Resa – Vukova Gorica koji se napaja iz TS 35/10(20) kV TUŠMER. Na DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo priključene su TS 10(20)/0.4 kV instalirane snage 2230 kVA i u planu je priključak još nekoliko stupnih TS 10(20)/0.4 kV, te se ne može planirati na njega priključak novih potrošača kako sa stanovišta snage tako i sigurnosti napajanja. U širem okruženju nalazi se TS 10(20)/0.4 kV Čvor Bosiljevo 1, snage 630 kVA s priključnim podzemnim kabelom 10(20) kV, međutim oni su u vlasništvu "Autocesta Rijeka – Zagreb d.d.", te se preko njih ne mogu napajati drugi potrošači.

Planiranu trafostanicu (TS) treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu kabela izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV. Planiranu trafostanicu treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1). Planiranu trafostanicu treba graditi kao samostojeću građevinu. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.

Iznimno, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom. Trafostanice se mogu graditi na: vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW (kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine) koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Bosiljevo.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove i to:

- 4 x PEHD Ø 200 mm i
- 1 PEHD Ø 50 za optički kabel (za sve naponske razine).

Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u nogostupu prometnice, a voditi je do TS.

Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.

U sklopu kableske kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača.

Sva križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.

Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetske sustav. Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kableskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Podzemni kableski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kableske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama, te je njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetske sustav u mjerilu 1:2.000.

Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

3.5.2.2. Plinska mreža

Poslovno-industrijska zona Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom. Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav u mjerilu 1:2.000. određene su **zone plinifikacije**.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Preporuča se buduću plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.

Iznimno od prethodnog stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom/građevinom prema uvjetima nadležnog distributera.

Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

3.5.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnovljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.

Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekte, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i/ili kao pokrov na parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine)
- topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sondi u kombinaciji s toplinskim crpkama)
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki)
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih)
- i obradom biološkog materijala iz vlastite proizvodnje.

Potrebno je primjenjivati mjere energetske učinkovitosti prema važećim propisima.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.

Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.

Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina vodnogospodarskog sustava te priključenja građevnih čestica i građevina na vodnogospodarski sustav definiraju nadležna tijela (Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. i dr.).

Položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava prikazan je shematski. Planom se omogućuje gradnja građevina vodoopskrbnog sustava koje nisu prikazane na predmetnom kartografskom prikazu (npr. vodosprema za povećanje pritiska, crpnih stanica i sl.). Točan položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta, zaštitnim zelenim površinama (Z) i površini s pročištačem otpadnih voda.

U slučaju ukidanja dijela sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava.

U slučaju gradnje planirane sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.

3.5.3.1. Vodoopskrbi sustav

Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme "VS Bosiljevo" smještene van obuhvata Plana.

Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom spajajući se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u županijskoj cesti ŽC 3175 i državnoj cesti D 204.

Planom se zadržava postojeća vodoopskrbna mreža unutar ZONE A koju čine: vodoopskrbni cjevovod, hidranti i crpna stanica.

Planom se zadržava postojeća crpna stanica izgrađena na površini infrastrukturnih sustava, te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.

U obuhvatu Plana unutar ZONE B planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine te omogućiti protupožarnu zaštitu.

Profil planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u obuhvatu Plana bit će utvrđen hidrauličkim proračunom tj. projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama) i zaštitnoj zelenoj površini. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000.

Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obavezno je planiranje gradnje **hidrantske mreže** u skladu s posebnim propisima. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom te se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.

Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara. Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.

Za svaku građevnu česticu treba planirati zasebno vodomjerno okno sa razdvojenim mjerenjem sanitarne i požarne (hidrantske) vode.

3.5.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda
- sustav odvodnje oborinskih voda.

Zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove na način koji će ih zaštititi od mehaničkih oštećenja. Cijevi treba spajati na način koji garantira vodonepropusnost. Uzdužni pad cijevi treba uskladiti s konfiguracijom terena.

Ostale tehničke uvjete gradnje mreže otpadnih voda definira nadležno komunalno društvo (Komunalno poduzeće Duga Resa d.d.) u skladu s važećim propisima.

SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH (I TEHNOLOŠKIH) OTPADNIH VODA

Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine postojeći i planirani odvodnji kanali.

Unutar ZONE A mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na građevnoj čestici R31.

Prihvat otpadnih voda u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom za objekte do 10 ES, a za objekte sa većim brojem od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju pročišćene vode sa dispozicijom putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Zatvorenim kanalima sanitarne i tehnološke otpadne vode treba dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent tj. granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima.

Unutar ZONE B mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koje treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici.

Unutar ZONE B sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročititi odgovarajućim **predtretmanima** na vlastitoj građevnoj čestici prije upuštanja u podzemlje preko upojnih bunara:

tehnološke otpadne vode treba pročititi do kvalitete, prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, otpadne vode s pojačanim udjelom masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. otpadne vode iz restorana) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročititi otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će javnopravno tijelo nadležno za odvodnju.

Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete otpadnih voda propisane zakonskoj, podzakonskoj regulativi i posebnim propisima.

Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od općinskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu općinskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na

svojoj građevnoj čestici ne mogu pročititi otpadne vode do razine općinskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropusan.

Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti se na punom mehaničko-biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

Zbrinjavanje mulja iz pročišćavača otpadnih voda treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

Unutar obuhvata plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno zasebnom mrežom riješiti odvodnju oborinskih voda.

Zabranjeno je priključivati bilo kakve otpadne vode na sustav oborinske odvodnje

Planirani koridor oborinske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000, a vodi se unutar profila prometnica.

Oborinske vode mogu biti:

- čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
- zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina).

Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) mogu se upustiti direktno u teren, na mjestu nastajanja, na vlastitoj građevnoj čestici, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

Zagađene oborinske vode s prometnih površina treba zatvorenim kanalima dovesti do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent, tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima.

Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročititi vlastitim uređajem za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima te se tada mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

Sa površina parkirališta prije ispuštanja oborinskih voda u sustav javne odvodnje, recipijent ili teren potrebno je iste pročititi na separatorima ulja i masti, a sve prema potrebi i posebnim uvjetima građenja koje je potrebno zatražiti tokom projektiranja.

Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

Mrežu oborinske odvodnje planirati unutar profila planiranih prometnica, zelenih površina ili drugih javnih površina.

Zbog hidrološko – klimatskih promjena preporuča se maksimalno zadržavanje oborinskih voda u slivu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u obuhvatu UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

Za zahvate unutar zone će se kroz ishodovanje sve potrebne dokumentacije iz područja vodnog gospodarstva, u skladu sa Zakonom o vodama propisati mjere zaštite.

Stvarne trase i profili oborinske kanalizacije definirat će se projektnom dokumentacijom.

Projektom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava (situacijski, visinski...) u odnosu na plan ukoliko je ekonomski, tehnički i tehnološki opravdano.

UPU-om se dozvoljava faznost gradnje koju je potrebno predvidjeti projektom dokumentacijom te svaka faza mora činiti jednu funkcionalno – tehnološku cjelinu.

Oborinske vode građevina okolnih parcela potrebno je zbrinjavati na pripadajućoj građevnoj čestici.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotijesnog materijala osim upojnih građevina (npr. upojni bunar), te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Mjesta priključenja na javni sustav oborinske odvodnje, recipijent ili upuštanje u podzemlje definirat će se projektom dokumentacijom, sve prema uzdužnim i poprečnim padovima predviđenih prometnica. Upojne građevine predviđa se smjestiti u zelenim površinama.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I), površinama gospodarske namjene - poslovne (K) i površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T).

Unutar **ZONE A**, površine gospodarske namjene - proizvodne (I) i površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji servisa, skladišta, ekološki čistih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajnih i izložbenih salona i slično, zatim ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavnog centra, uz prateće usluge kao što su hotelski, ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

Unutar **ZONE B**, površine **gospodarske namjene - proizvodne (I)** namijenjene su gradnji građevina industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama.

Unutar **ZONE B**, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine (bez smještajnih kapaciteta), prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Unutar **ZONE B**, površine **poslovne namjene (K)** namijenjene su gradnji poslovnih građevina pretežito trgovačkih, pretežito uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, manjim proizvodnim djelatnostima -

obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Unutar **ZONE B**, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Uz građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.

Pomoćne građevine sadrže prateće sadržaje: skladišne prostore, garaže, natkrita parkirališta, kotlovnice, te sportske, rekreacijske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske, upravne, skladišne i sl. sadržaje. Prateći sadržaji ne smiju biti ugostiteljski (smještajni) sadržaji tj. sobe, apartmani i sl.

Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju.

Oblik i veličina građevne čestice

Unutar obuhvata plana, definirano je 50 građevnih čestica poslovno-proizvodne namjene (I/K).

Planom je moguće spajanje parcela (R45 i R46).

Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje - prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2.000, prikazan je plan parcelacije, tj. određen je oblik i veličina građevnih čestica. Izdavanjem odgovarajućeg akta za građenje precizno će se odrediti površina građevne čestice.

Unutar ZONE B, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno poslovne namjene je 0,5.

Unutar ZONE B, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno poslovne namjene je 0,8.

Unutar ZONE A, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno poslovne namjene je 0,5.

Unutar ZONE A, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno poslovne namjene je 0,8.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije

Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 8 m.

Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je $H_1/2 + H_2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina.

Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Unutar ZONE A, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrdit moguće faze za dobivanje građevinske dozvole.

Unutar ZONE B, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.

Unutar ZONE A, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže i maksimalnom visinom (H) od 12 m.

Unutar ZONE A, moguća je izgradnja podruma, koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

Unutar ZONE B, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže i maksimalnom visinom (H) od 40 m.

Iznimno od prethodnog stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.

Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema državnoj cesti i prema autocesti.

Uređenje građevne čestice

Minimalno 20% površine građevne čestice I/K namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.

U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.

UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Unutar **ZONE A**, površine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T!) namijenjene su gradnji hotela.

Planiran je hotel kapaciteta od najviše 200 kreveta koji u svemu mora biti usklađen s odredbama važećih pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima za hotele.

Kategorizacija hotela je minimalno 3* (zvjezdice).

Prateći sadržaji su:

- poslovni prostori (repcija, uredi uprave i sl.)
- prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.)
- prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.)
- prostori sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim)
- prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.)

- pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i **pomoćne zgrade**: rekreacijski tereni, bazeni, terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

Na jednoj građevnoj čestici, unutar gradivog dijela čestice, može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

Gradnja građevina **ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)** dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,8$
- najveći dopušteni broj etaža zgrade osnovne namjene je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje (Po/S+P+2+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 16 m
- najveći dopušteni broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada je dvije etaže, i to: podrum i prizemlje (Po+P+Pk) ili pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 10 m
- minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 8,0 m
- minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

Uređenje građevne čestice

Minimalno 30% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.

U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.

Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Na površinama **sportsko – rekreacijske namjene (R)** predviđena je izgradnja i uređenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, otvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih igrališta sa ili bez gledališta, pješačkih, biciklističkih i trim staza, odmorišta i sl. sa pratećim sadržajima, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove (prostorije društva i štala za konje) te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti,.

Zatvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaji smatraju se: zatvoreni i otvoreni bazen, wellness centar, manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.)

Zgrade za konjički sport (prostorije društva i štala za konje) mogu se graditi kao zgrade/građevine samo jedne nadzemne etaže s visinom vijenca do 4,5 m.

Otvorena sportska igrališta mogu biti: tereni za tenis, stolni tenis, badminton, košarku, boćališta, mini golf, travnato igralište za mali nogomet, odbojku na pijesku, skate i bike parkovi i sl.

Pratećim sadržajima smatraju se: spremišta rekvizita, svlačionice sa sanitarnim čvorom i tuševima, otvorene pozornice za razne priredbi s tribinama za posjetitelje, vježbališta na otvorenom, sunčališta i sjenice, paviljoni i slični sadržaji, te manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme.

Terene i igrališta je moguće sezonski natkriti (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.).

Visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.

U području sporta i rekreacije ne mogu se graditi smještajne građevine, a građevine ne smiju sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmani i sl.).

Gradnja građevina dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,1$, a maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,3$
- površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje $Po(S)+P+Pt$, a visina 10 m
- prateći sadržaji mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 8,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m.

Uređenje građevne čestice

Minimalno 40% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.

U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.

Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično) kao zasebne parcele. Neizgrađene djelove parcela proizvodno- poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklaňanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila te zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste čije korijenje ne smije oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja, osim telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz Poglavlja 5.2 i 5.3. ovih Odredbi uz uvjet da se vodovi ukopaju.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) se mogu uređivati pješačke površine.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima.

U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema posebnim propisima.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra (ili njihovih dijelova) zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu posebnim propisima.

Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U cilju maksimalnog očuvanja prirodnih resursa i postojećih datosti prostora, te očuvanja okoliša i osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada ljudi u njemu, ovim Planom utvrđuju se obveze i određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (mjere za zaštitu tla, zraka i vode, zaštitu prostora od prekomjerne buke, te propisuju mjere posebne zaštite koje obuhvaćaju sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda, zaštitu od rušenja, potresa i poplava, zaštitu od požara te zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća).

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima i važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi **procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** određeni su zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Planom se ne mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.

Unutar obuhvata Plana treba koristiti čiste energente dok djelatnost i čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša, nije dopuštena.

Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

3.7.1. Zaštita tla

Tlo u obuhvatu Plana nepravilne je konfiguracije krških obilježja s nizom većih i manjih vrtača te je u velikoj mjeri obraslo šumom, osim zaravnjenog platoa na području DPU 4 (DPU4 se ukida).

Radi racionalnosti korištenja zone, predviđa se sječa šume, uklanjanje vegetacije i niveliranje terena nasipavanjem. Budući da takvi zahvati pojačavaju osjetljivost tla na ispiranje i eroziju, projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje potrebno je utvrditi mjere za sprječavanje erozije i smanjenje oborinskog otjecanja ili barem za svođenje tih pojava na prihvatljivu razinu i to prilikom građenja i prilikom korištenja planiranih sadržaja.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada (osobito odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica), kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina i infrastrukturnih površina, kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla. Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nisu evidentirana klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Ukoliko dođe do pojave klizišta iste je potrebu u što kraćem vremenskom periodu sanirati te na području pojačane erozije zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

3.7.2. Zaštita zraka

Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Kakvoća zraka na području Općine Bosiljevo je I. kategorije i kao takva treba biti očuvana temeljem važećih posebnih propisa te se s obzirom na to određuje:

- postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati,
- zaštitu zraka potrebno je provoditi prema posebnim propisima
- potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka, te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Za održavanje postojeće I. kategorije kakvoće zraka, u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primjenjuju se mjere koje su utvrđene planovima intervencija u zaštiti okoliša koji su na snazi.

Sukladno posebnim propisima treba provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisima.

Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:

- držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajući tvari u zrak
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka
- prijaviti svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
- smanjivati emisije uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.7.3. Zaštita voda

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.

Zaštita voda provodi se u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom te važećim posebnim propisima i pravilnicima.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 6.2.1.1. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi;
- vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda;
- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine);
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
- izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima;
- sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš te ih vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti.;

za gradnju i uređenje zemljišta u obuhvatu Plana treba od nadležnog tijela (Hrvatske vode d.o.o.) ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim propisima.

3.7.4. Zaštita od buke

Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koja je relevantna za ovu problematiku.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata)
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Dodatna zaštita stambene zone koja je u kontaktu (jugozapadna strana) s obuhvatom ovog Plana ostvaruje se planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z).

Dodatna zaštita planiranih namjena od buke, unutar obuhvata ovog Plana, s kolne prometnice s ostvaruje se i planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z) i sadnjom drvoreda unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana (južna strana), utvrđeno je područje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu autocesta A-1 (A-6).

3.7.5. Posebne mjere zaštite

Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi,
- zaštitu od rušenja i potresa,
- zaštitu od požara,
- zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.
-

Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.

Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15), Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Bosiljevo i Plana zaštite od požara na području Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15) i Plana zaštite i spašavanja Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15).

Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. velika proizvodna postrojenja i slično) dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.

Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom razvoja sustava civilne zaštite Općine Bosiljevo, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.

Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

U obuhvatu Plana je potrebno osigurati uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u skladu s važećim posebnim propisima.

Potrebna sklonišna mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne građevine, odnosno na njenoj građevnoj parceli. Potrebni kapaciteti skloništa na području obuhvata dimenzioniraju se u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje i odredit će se projektnom dokumentacijom.

3.7.5.2. Zaštita od rušenja i potresa

Prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa i rušenja te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Prometnice u obuhvatu Plana planirane su na način da udaljenost građevina od prometnica omogućava nesmetanu evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima odnosno utvrđivanjem najmanje udaljenost građevne crte od regulacijske crte osigurano je da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu.

EVAKUACIJA LJUDI

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su prometni pravci evakuacije i područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.

Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, sukladno važećim propisima, kako bi se u

U slučaju ukidanja dijela planiranih cesta u skladu sa ovim Odredbama ukida se i pripadajući prometni pravac evakuacije.

slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkovito provoditi.

Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: zaštitne zelene površine (Z) i javna parkirališta za teretna i osobna vozila (IS2).

3.7.5.3. Zaštita od požara

Posebnim propisima propisane su mjere zaštite od požara građevina.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje udaljenosti od susjedne građevine. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili vise, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.

U svrhu zaštite od požara potrebno je:

- planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima
- osigurati potrebnu količinu vode.

3.7.6. Postupanje s otpadom

U području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku te Planom gospodarenja otpada Općine Bosiljevo.

U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano sakupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba u skladu s propisima o gospodarenju otpadom i komunalnim propisima.

Otpad se skuplja u propisane spremnike, kontejnere i slično koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća, a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

Na česticama gospodarske namjene moraju se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.

Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

3.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO



III. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Plan - Izmjene i dopune

3.1. Izmjene i dopune prema ciljevima iz odluke

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

4. Mišljenje sukladno članku 107. Zakona

UVOD

Na području obuhvata Plana, na snazi je Urbanistički plan uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) (dalje: Plan) donesen 2018. godine (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/18).

I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) izrađuju se temeljem Zajedničke odluke o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU - 9) i s time u vezi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/23).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavljeno je prethodno mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ove I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) (dalje: Izmjene i dopune) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), u mjeri prilagođenoj izmjenama i dopunama.

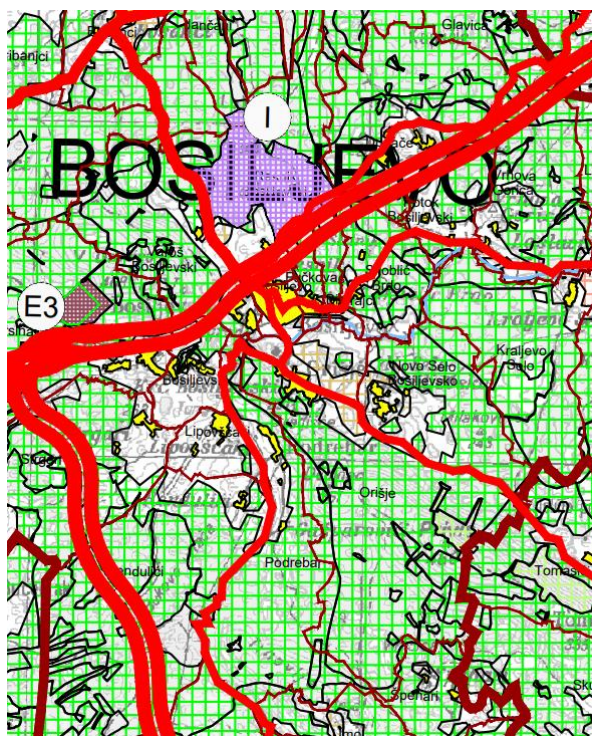
Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Bosiljevo, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

1. POLAZIŠTA

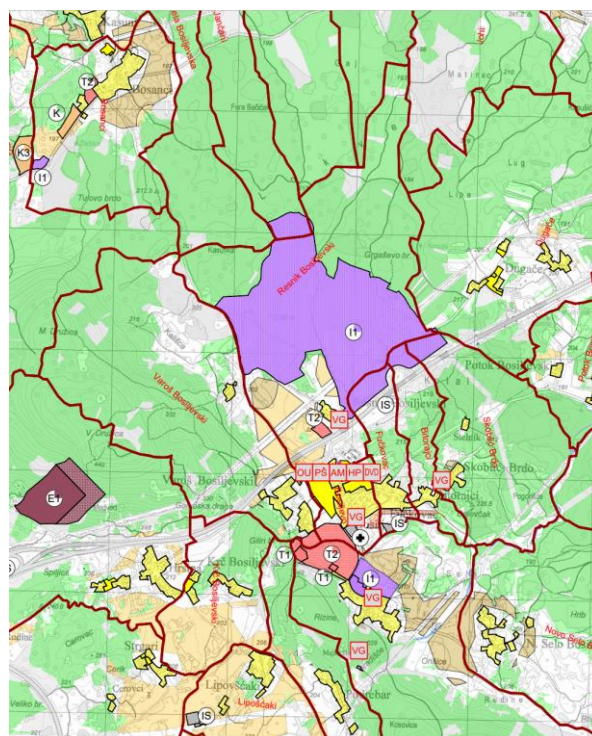
Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna primjenjuju se sljedeći dokumenti:

- **Prostorni plan Karlovačke županije** (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 36/08, 8a/18,19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17,29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/2022, 10/2023)

- **Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo** (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 37/07, 16/15, 06/18, 03/19 - pročišćeni tekst i 04/22)



Područje Općine Bosiljevo, poslovno - industrijska zona (UPU-9) - Izvod iz prostornog plana uređenja Karlovačke županije, karta br.1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostor za razvoj i uređenje



Područje Općine Bosiljevo, poslovno - industrijska zona (UPU-9) - Izvod iz prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo, karta br. 1. Korištenje i namjena površina

- **Urbanistički plan uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) - kronološki pregled**

- 2018. godine izrađen je osnovni Plan (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/18)

Polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz Zajedničke odluke o izradi I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU - 9) i s time u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/23).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetna je granicama obuhvata UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9), a ista je određena kroz PPUO Bosiljevo

te prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9).

Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge.

Temeljem navedenog, ovim Izmjenama i dopunama izmijenjeni su svi kartografski prikazi, a kako slijedi:

U MJERILU 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.1.a. Promet, pošta i elektroničke komunikacije - Uzdužni profili prometnica
 - 2.2. Energetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi Izmjena i dopuna su definirani kroz provedbu sljedećeg:

- izmjena provedbenih odredbi koje se odnose na uvjete izgradnje građevina gospodarske namjene (visina građevina, međusobna udaljenost građevina, minimalna površina građevne čestice i ostalo),

- ukoliko se pokaže potrebnim, revidiranje prometne i komunalne mreže, u skladu s novim uvjetima gradnje.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

3.1. Izmjene i dopune prema ciljevima iz odluke

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Zajedničkom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU - 9) i s time u vezi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 06/23), izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog plana. Navedene izmjene u nastavku se detaljno obrazlažu prema točkama Odluke odnosno u sljedećim segmentima:

- **Izmjena provedbenih odredbi koje se odnose na uvjete izgradnje građevina gospodarske namjene (visina građevina, međusobna udaljenost građevina, minimalna površina građevne čestice i ostalo)**

Način i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene - proizvodne (I) i gospodarske

namjene - poslovne (K) dani su u tekstualnom dijelu Plana, odnosno u Odredbama za provedbu pod naslovom 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - proizvodno - poslovne namjene.

Unutar obuhvata Plana ukinuta je podjela na dvije različite zone A (zona neizgrađenog, uređenog prostora zone bivšeg DPU 4 koji se stavlja van snage) i B (zona neizgrađenog neuređenog prostora), a koje su bile prikazane na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje. Unutar cijelog obuhvata Plana građevine gospodarske namjene - proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K) grade se prema istim uvjetima koji su jasnije definirani, dopunjeni, preispitani i izmijenjeni na način da se omogući lakša provedba zahvata u prostoru.

• Revidiranje prometne i komunalne mreže, u skladu s novim uvjetima gradnje

Unutar obuhvata Plana revidirana je prometna i komunalna mreža na način da je omogućeno ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička, komunikacijska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, pošta i elektroničke komunikacije. Navedene izmjene integrirane su u Odredbe za provedbu, u naslov 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i pravnih osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podaci
Zajednička Odluka o izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU - 9) i s time u vezi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 06/23)		
1.	HEP , Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac	
2.	HAKOM , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb (u prilogu zahtjevi: Hrvatski telekom d.d. , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, 10000 Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. , Vrtni put 1, 10000 Zagreb)	
3.	Hrvatske ceste , Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac	
4.	Ministarstvo poljoprivrede , Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	
5.	Hrvatske šume , Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac	
6.	Ministarstvo turizma i sporta , Prisavlje 14, 10000 Zagreb	
7.	Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo , A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac	
8.	Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Zagreb	

HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., suglasan je sa predloženim promjenama za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo te nema posebnih zahtjeva na izradu istog.

HAKOM je dostavio zahtjeve. Navedeni zahtjevi koji se odnose na grafički dio već su ugrađeni u Plan, odnosno u kartografski prikaz 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije. Zahtjevi koji se odnose na tekstualni dio Plana većim dijelom su već ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslov 6.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, a dopunjen je Članak 56. istih. Također, dopunjen je popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim prilogima Plana.

Hrvatski telekom d.d. je dostavio dopis sa zahtjevima vezanim uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Navedeni zahtjevi su većim dijelom već ugrađeni u tekstualni dio Plana, odnosno u Odredbe za provedbu, u naslov 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslov 6.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, te su iste većim dijelom nadopunjene kako je traženo. Također, dopunjen je popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim prilogima Plana.

A1 Hrvatska d.o.o. unutar zone obuhvata UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojeće objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih stanica.

Hrvatske ceste dostavljaju zahtjeve vezane uz zahvate koji se planiraju uz postojeću državnu cestu koja je razvrstana temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 59/2023), odnosno uz D204 (GP Pribanjci - Bosanci - Resnik Bosiljevski), a ista se nalazi unutar obuhvata UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9). Navedeni zahtjevi su ugrađeni u tekstualni dio Plana, odnosno u Odredbe za provedbu, u naslov 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, podnaslov 6.1.1. Cestovni promet, u Članak 29. Također, dopunjen je popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim prilogima Plana.

Ministarstvo poljoprivrede dostavlja dopis u kojem navodi da daju mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta. Slijednom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, Ministarstvo poljoprivrede nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Hrvatske šume dostavljaju dopis u kojem navode da UPU poslovno - industrijske zone Bosiljevo obuhvaća odsjeke koji se nalaze u sastavu šumskogospodarskog plana „Dobra“ te da je sukladno odredbama Zakona o šumama potrebno riješiti imovinsko -

pravne odnose s nadležnim Ministarstvom. Za reći je da rješavanje imovinsko - pravnih odnosa nije predmet izrade prostorno planske dokumentacije već se navedeno rješava provedbom iste.

Ministarstvo turizma i sporta dostavlja dopis u kojem navodi da budući da je u važećem UPU-9 navedena gradnja hotela unutar površine gospodaske namjene, potrebno je obratiti pozornost na izmjene propisa iz turizma vidljivih na stranici Ministarstva turizma i sporta. Navedeno je ugrađeno u tekstualni dio Plana, odnosno u Odredbe za provedbu, u naslov 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - ugostiteljsko - turističke namjene, u Članak 22. Također, temeljem istih dopunjen je i popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim priložima Plana.

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, obavještava kako nema dodatne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo. Uz navedeno, dostavljaju popis dokumenata s kojima je potrebno uskladiti Izmjene i dopune UPU-a, a temeljem istih dopunjen je i popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim priložima Plana.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, u svom dopisu navodi da je za prostor općine Bosiljevo izrađena „Izmjena i dopuna Izvješća o stanju kulturnih dobara iz 2005. na području Općine Bosiljevo“ 2018. godine. S obzirom na isto, dostavljaju popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara koje je potrebno uvrstiti u Plan. Navedena zaštićena nepokretna kulturna dobra nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU - 9).

4. MIŠLJENJE SUKLADNO ČL.107. ZAKONA

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, ishođeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije Klasa: 350-01/24-01/01, Urbroj: 2133-86-01/01-24-02 od 08. svibnja 2024.godine, o usklađenosti Izmjena i dopuna Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18, 57c/22 i 10/23 – pročišćeni tekst).

Temeljem navedenog mišljenja dopunjeni su članci 9. i 64. Odredbi za provedbu UPU-a 9, odnosno izvršeno je usklađenje sa točkama 9.13 i 12.43 Prostornog plana Karlovačke županije.

Nadalje, vezano za navode koji se odnose na utvrđivanje vrste šuma i šumskog zemljišta za reći je da su, u tijeku održane javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac dostavile očitovanje u kojem navode da nakon sudjelovanja na javnom izlaganju nemaju primjedbi na izložene Izmjene i dopune UPU-a poslovno industrijske zone Bosiljevo i s tim u vezi V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo.

KARLOVAC, prosinac 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

ODLUKU


kojom se za odgovornog voditelja izrade

TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO INDUSTRIJSKE ZONE BOSILJEVO

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

DIREKTORICA:

 Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32a, Karlovac

V. Borota